-SUPERFICIE: 1.070.739 m2

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Melo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clos Martinez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Lobardo
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H1-3	I1-3	J1-3
H1-4	I1-4	J1-4

I-0

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

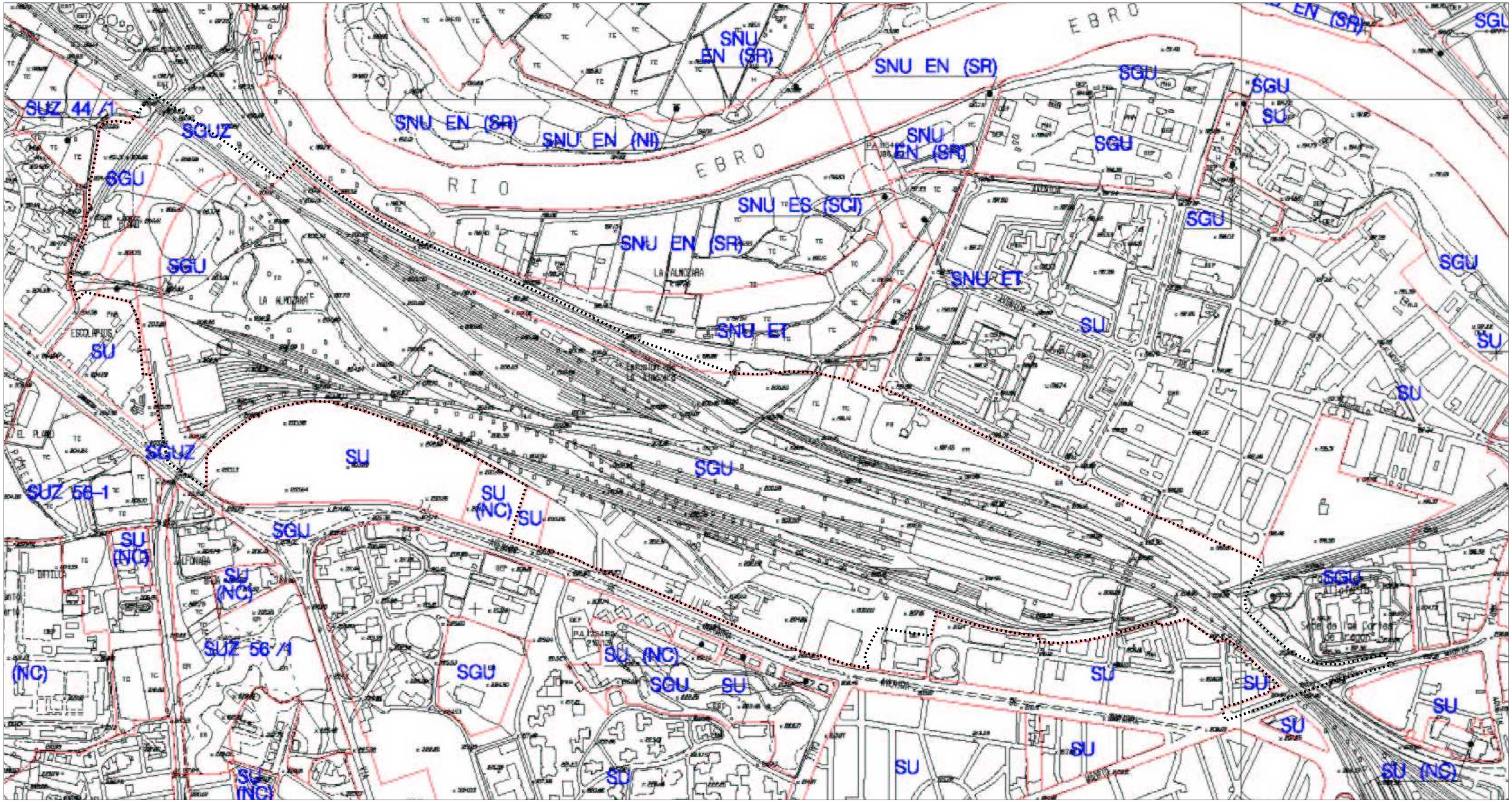
TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

NOVIEMBRE 2006



NOVIEMBRE 2006

ZAV 2002

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Suelo Urbano		Suelo No Urbanizable Especial		(** Categoría)	Suelo No Urbanizable Genérico		Sistema General	
SU	Consolidado	SNU EN (**)	Ecosistema Natural		SNU G (C)	Cuevas	SGU	Urbano
SU (NC)	No Consolidado	SNU EP (**)	Productivo Agrario		SNU G (AL)	Actividades Logísticas	SGUZ	Urbanizable
Suelo Urbanizable		SNU EC	Patrimonio Cultural		SNU G (VT)	Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos	SGNU	No Urbanizable
SUZ (D)	Delimitado	SNU ET	Transición Tramo Urbano Ebro					
SUZ	No Delimitado	SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria		SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales		

LEYENDA: DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
▪▪▪▪▪▪▪ ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clos Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-1

PLANEAMIENTO VIGENTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

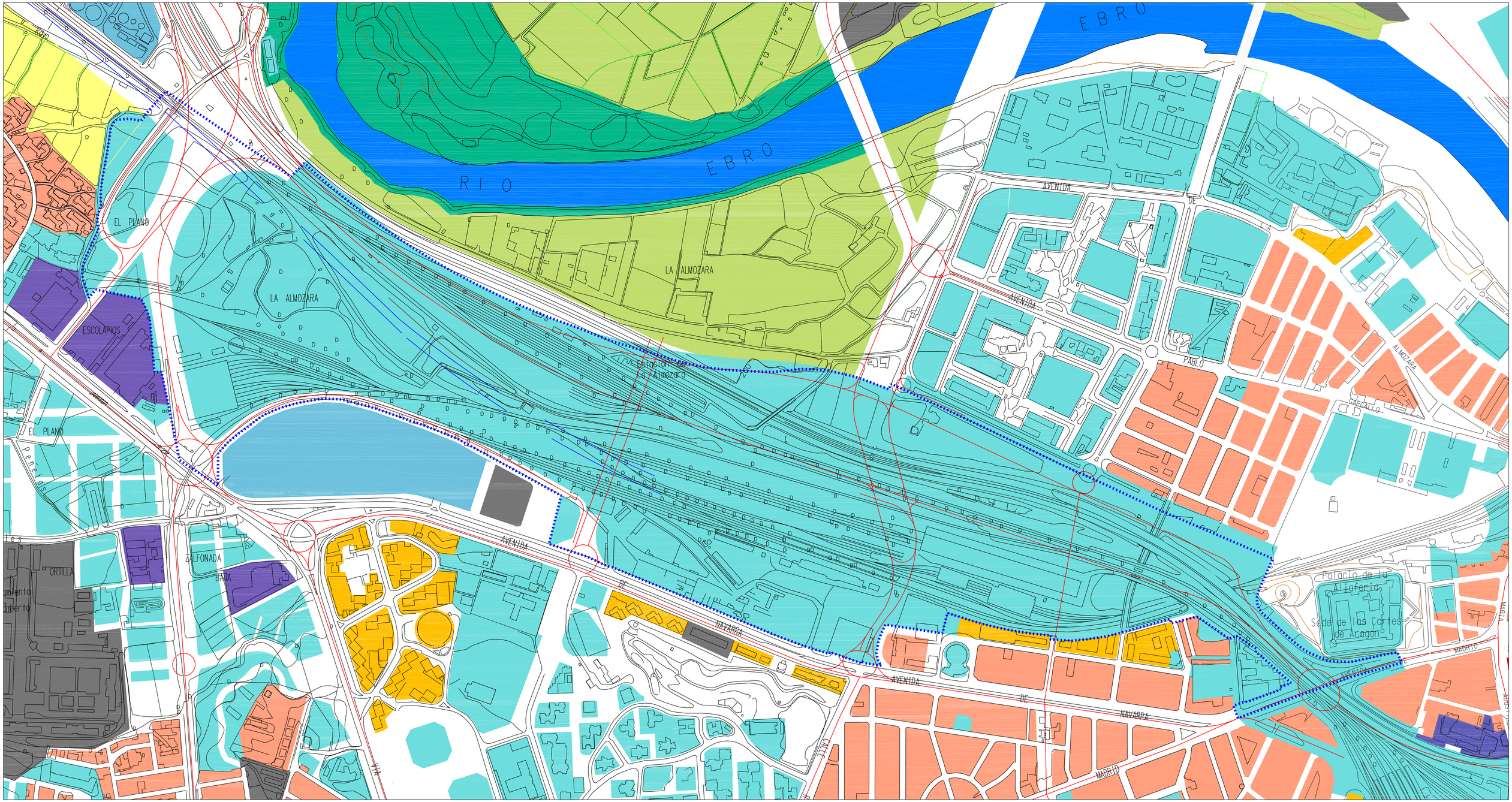
NOVIEMBRE 2006

0 10 50 100 m. ESCALA1/3000

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO



ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

SUELO URBANO
- A 1
- A 2
- A 3
- A 4
- B
- C
- D
- E
- A 6, H
- Áreas F y G
- Áreas K

SUELO URBANIZABLE
- Residencial
- Usos Productivos

PLANEAMIENTO RECOGIDO
- Residencial
- Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO
- Cuevas
- Tratamiento Residuos
- Núcleos Rurales Tradicionales

ESPECIAL
- Sotos y Riberas
- Otros Espacios
- Cauces y Canales
- Masas Arbóreas
- Repoblación Forestal
- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales
- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clua Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISION DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-2

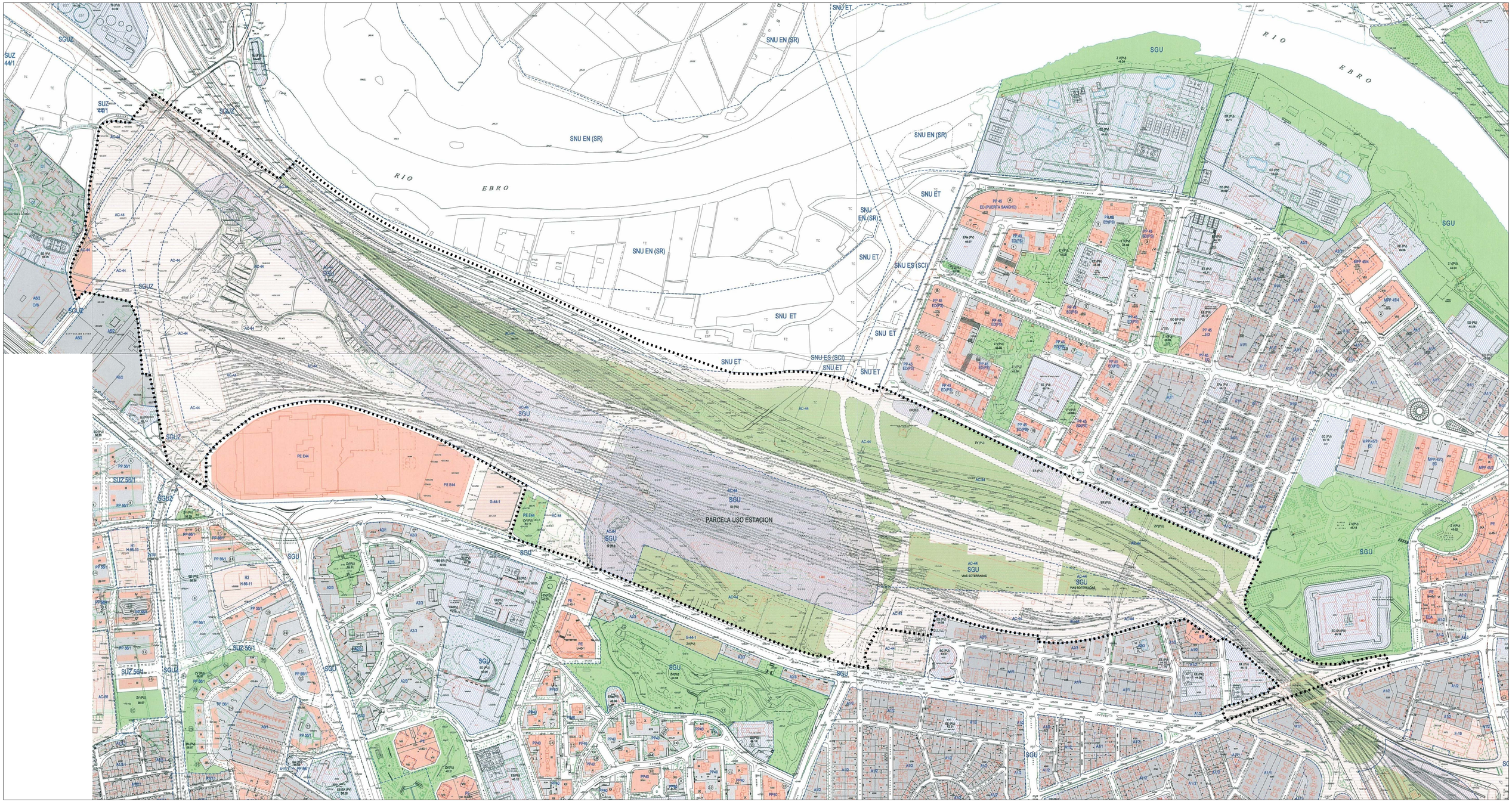
ESTRUCTURA URBANÍSTICA

NOVIEMBRE 2006

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO



NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

SUELO URBANO
CONSOLIDADO NO CONSOLIDADO
AP 0-1 R1
AP 0-2 R2
AP 0-1 F.G.K. Área de Intervención
AP 0-2 AC Área de Convenio
(*) Grado

SUELO URBANIZABLE
SUZ No Delimitado
SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE
ESPECIAL
SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU ET (*) Productivo Agrario
SNU ES Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES (*) Sectorial y Complementario
(*) Categoría

GENÉRICO
SNU ES (1) Cuevas
SNU ES (2) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU ES (NR) Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

LEYENDA: DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
■ ■ ■ ■ ■ ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS
H13 I13 J13
H14 I14 J14

I-3

PLANEAMIENTO VIGENTE
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

- DELIMITACIÓN DE PARCELAS
- CAMINOS
- EDIFICACIÓN
- VIAS FERROVIARIAS
- CALLES Y CARRETERAS
- ACEQUIAS Y RIEGOS
- RÍO EBRO
- PISCINAS Y BALSAS
- CURVAS MAYORES
- CURVAS MENORES
- ÁRBOLES

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-4

TOPOGRAFÍA

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

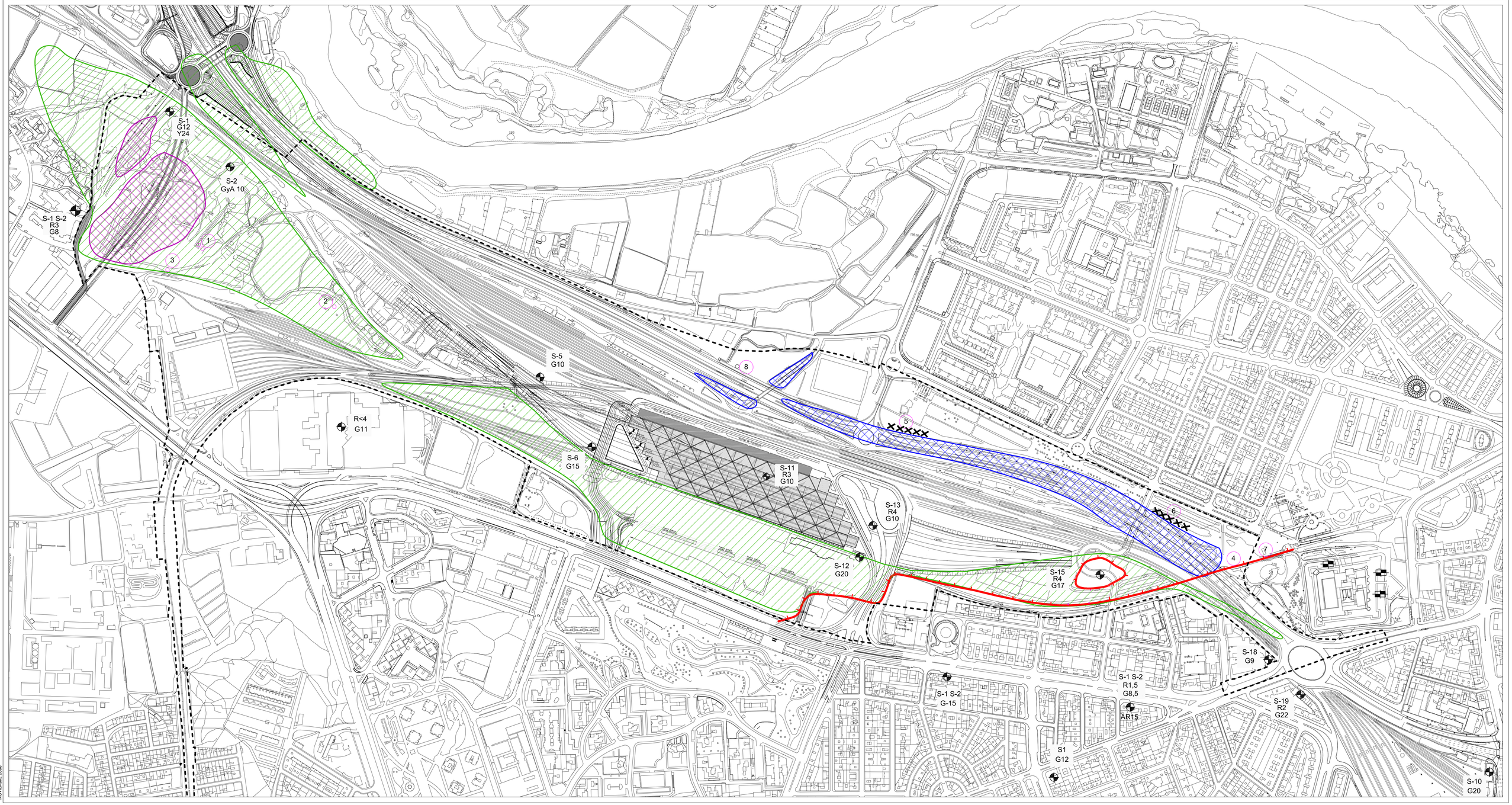
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

NOVIEMBRE 2006

0 10 50 100 m.

ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZAV 2002

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:

- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE
- ESCARPE DE TERRAZA
- ZONA EXCAVADA FOTO AEREA 1986
- ZONA CON RELLENOS
- DEPRESION GENERADA POR SUBSIDENCIA POR COMPACTACIÓN DE RELLENOS Y/O ARRASTRE DE FINOS
- COLAPSOS, GRIETAS Y ESCARPES POR HUNDIMIENTO DE CONDUCCIÓN Y/O COMPACTACIÓN DE RELLENOS ASOCIADOS
- COLAPSO POR HUNDIMIENTO DE CAVIDAD DE ORIGEN INCIERTO
- RELLENOS DE TERRAPLÉN
- SONDEOS/ CATAS

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-5

GEOTECNIA

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

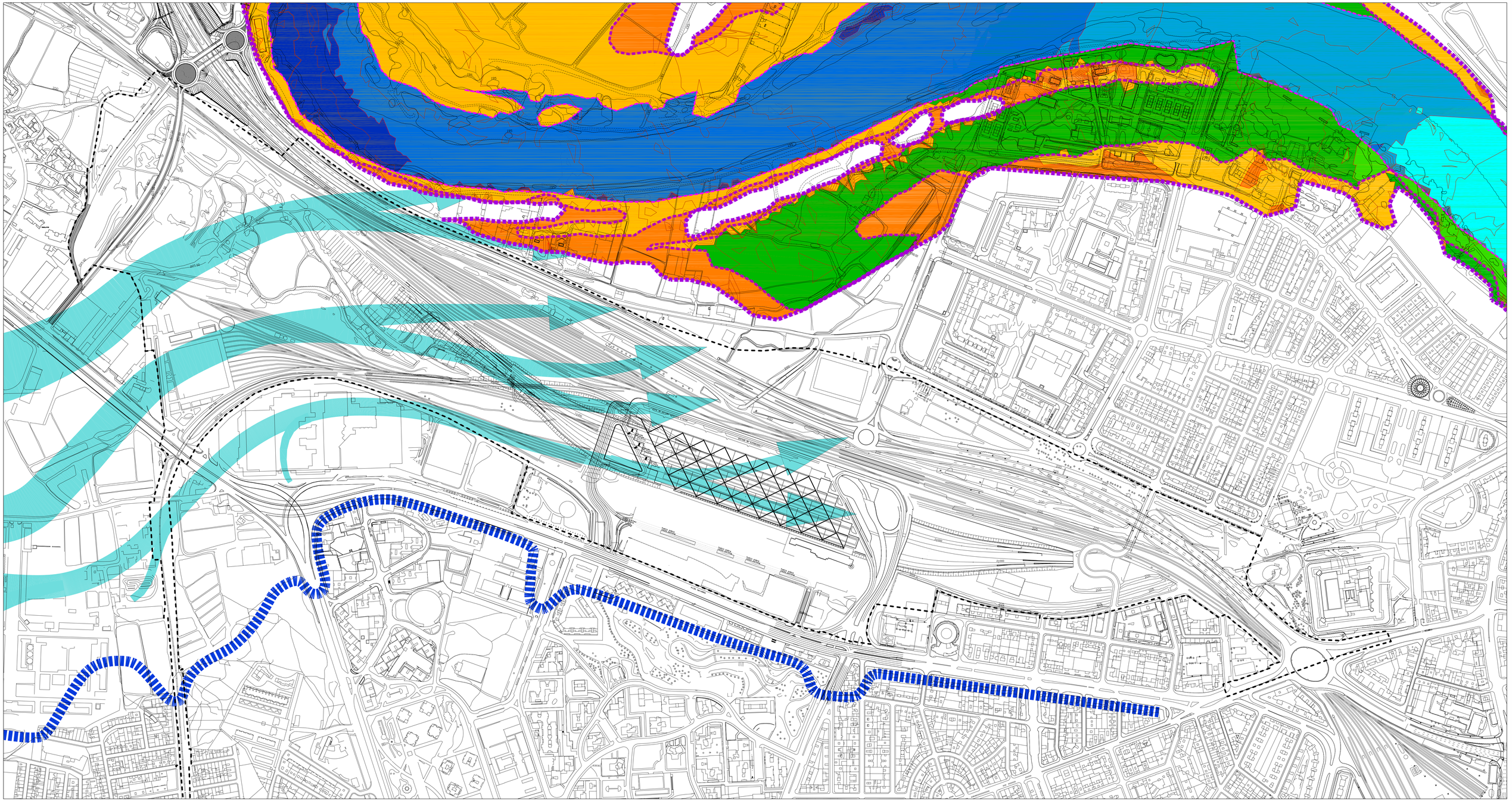
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

194,00 - 194,50	195,50 - 196,00	197,00 - 197,50	198,50 - 199,00	200,00 - 200,50
194,50 - 195,00	196,00 - 196,50	197,50 - 198,00	199,00 - 199,50	200,50 - 201,00
195,00 - 195,50	196,50 - 197,00	198,00 - 198,50	199,50 - 200,00	201,00 - 201,50

CURVAS DE INUNDACIÓN
- MÁXIMA AVENIDA 2 AÑOS
- MÁXIMA AVENIDA 100 AÑOS
- MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS

ACUÍFEROS
- LINEAS DE FLUJO SUBÁLVEO
- BARRERA IMPERMEABLE

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Cilus Martinez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

MA G44/2

I-6

HIDROLOGÍA (CURVAS DE INUNDACIÓN Y ACUÍFEROS)

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

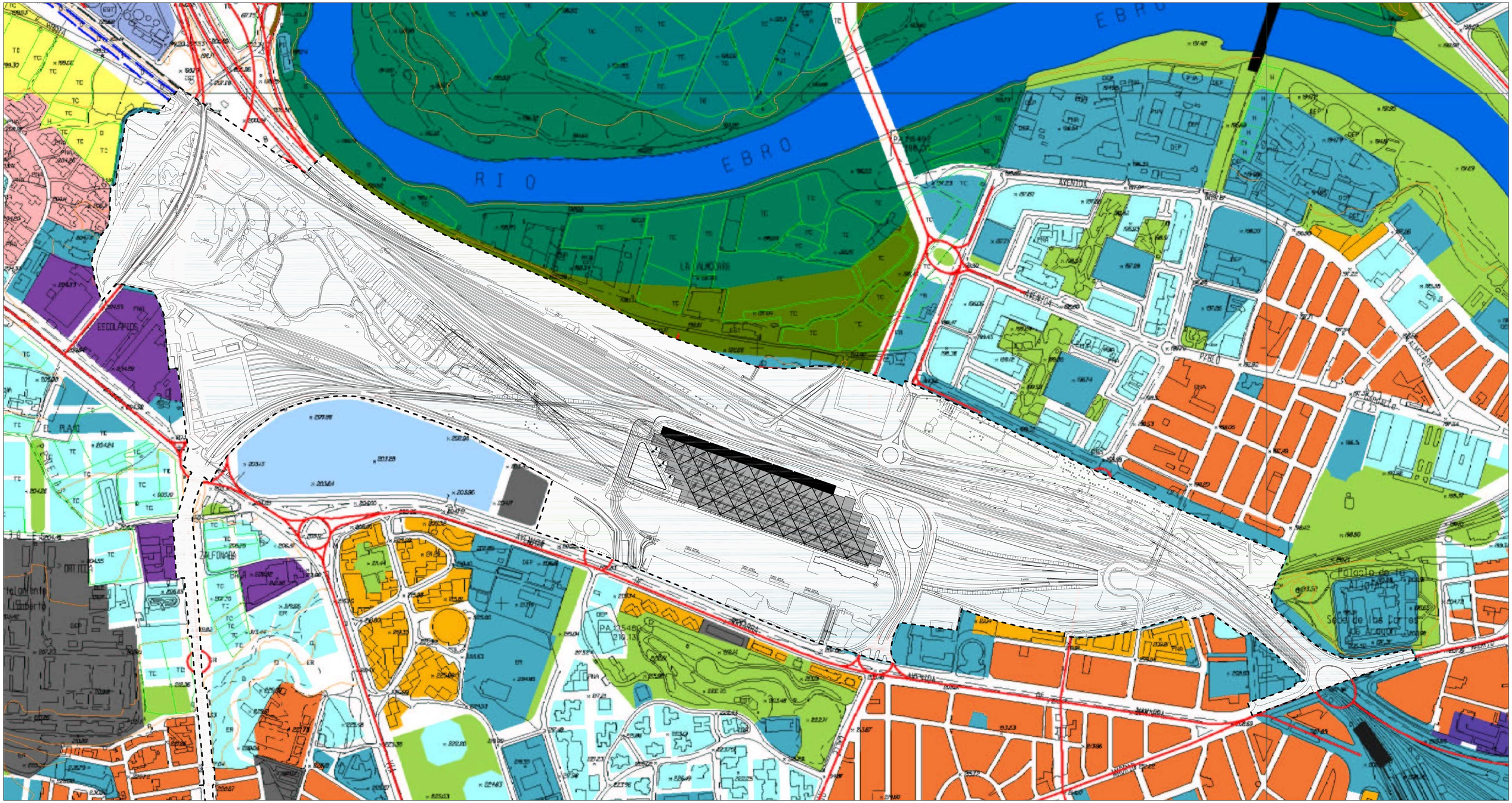
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZAV 2002

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

SUELO URBANO
- A 1
- A 2
- A 3
- A 4
- B
- C
- D
- E
- A 6, H
- Áreas F y G
- Áreas K

SUELO URBANIZABLE
- Residencial
- Usos Productivos

PLANEAMIENTO RECOGIDO
- Residencial
- Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO
- Cuevas
- Tratamiento Residuos
- Núcleos Rurales Tradicionales

ESPECIAL
- Sotos y Riberas
- Otros Espacios
- Cauces y Canales
- Masas Arbóreas
- Repoblación Forestal
- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales
- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-7

EDAFOLÓGICO. -VEGETACIÓN

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

NOVIEMBRE 2006

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:

- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE
- EDIFICIOS EXISTENTES A PERMANECER
- OTROS EDIFICIOS EXISTENTES(NO NECESARIOS)
- TRAMO ACEQUIA A CIELO ABIERTO
- TRAMO ACEQUIA ENTERRADO

1. Antiguo edificio de viajeros
2. Antiguo edificio material remolcado
3. Depósito y surtidor gasoil tracción
4. Casilla
5. Barriada de viviendas
6. Depósito e instalaciones de la red de extinción de incendios
7. Foso y local reparación Material Remolcado
8. Nave talleres
9. Parque de material
10. Comedor, oficina almacén y botiquín
11. Vestuario
12. Edificio caldera, compresor y transformador
13. Edificio de oficinas jefatura
14. Lavadero y talleres auxiliares
15. Almacen de arena
16. Almacén territorial Mantenimiento de Infraestructura de Zaragoza
17. Antigua Estación Delicias
18. Estación Intermodal
19. Naves almacenamiento material ferroviario
20. Edificación de caracter comercial de productos agrícolas
21. Edificio de servicios en parque Puerta Sancho

ZAV2002

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

MA G44/2 I-8

CONSTRUCCIONES, USOS EXISTENTES Y ACEQUIAS. (PLANTA GENERAL ACTUAL)

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

NOVIEMBRE 2006

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:

- - - - ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

VIAS DENTRO Y FUERA DEL ÁREA AC-44 QUE SE PROPONE SE MANTENGAN

VIAS DENTRO Y FUERA DEL ÁREA AC-44 QUE SE VAN A MODIFICAR

CAMINOS QUE SE MODIFICAN

TUNEL SALIDA CENTRO COMERCIAL AUGUSTA

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-9

INFRAESTRUCTURAS. CAMINOS Y VIALES (PLANTA GENERAL ACTUAL)

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

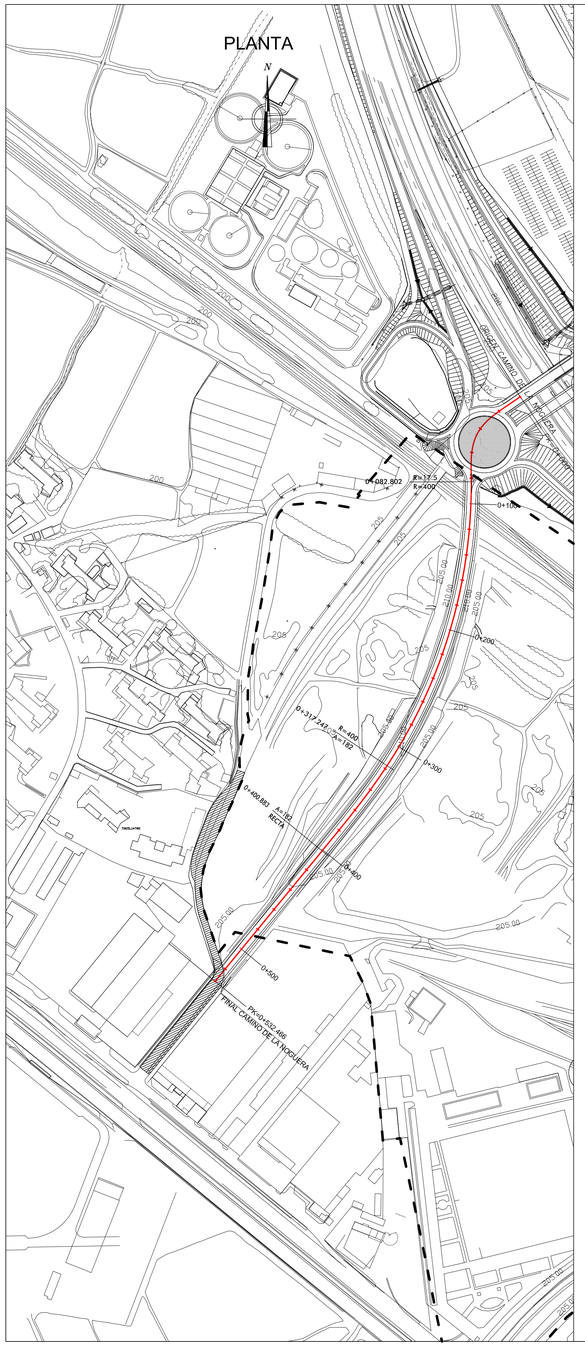
TEXTO REFUNDIDO

NOVIEMBRE 2006

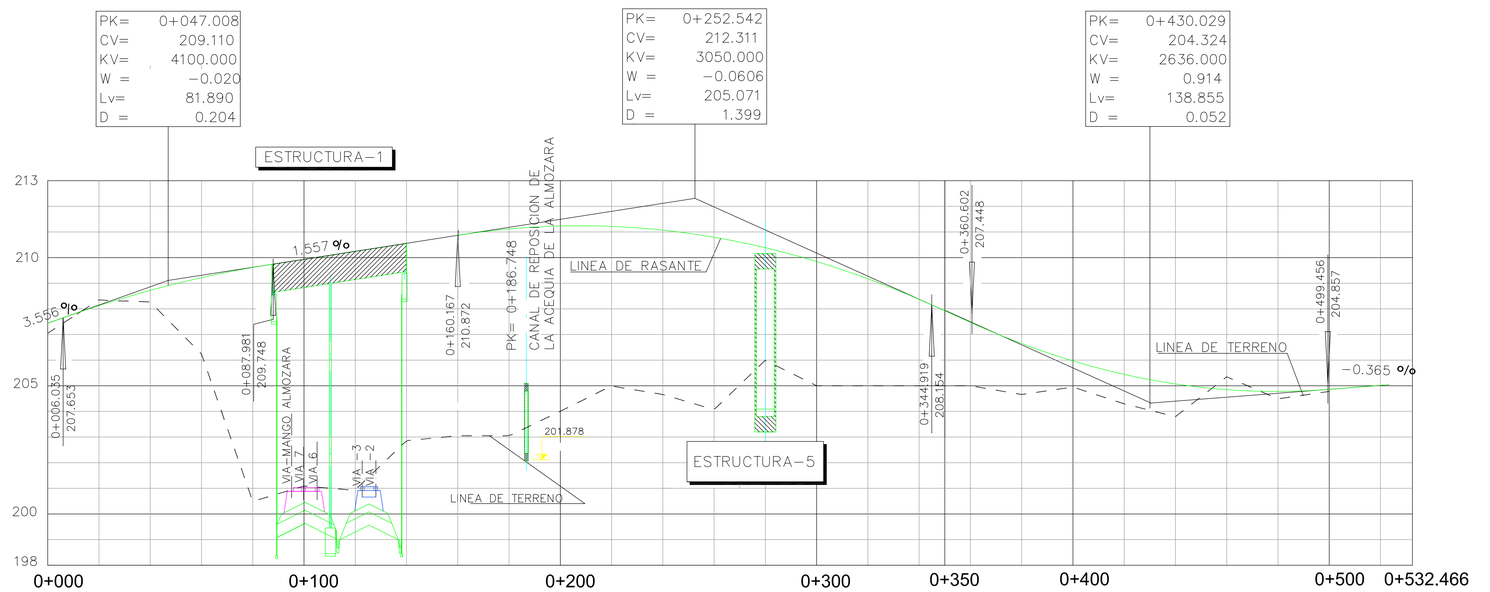
0 10 50 100 m.

ESCALA1/3000

PLANTA



PERFIL LONGITUDINAL



		0+000	0+100	0+200	0+300	0+350	0+400	0+500	0+532.466
ORDENADAS	COTAS DE TERRENO	207.05	208.35	208.27	206.24	200.49	201.09	200.92	202.86
	COTAS DE RASANTE	207.44	208.13	208.72	209.22	209.62	209.94	210.25	210.56
COTAS ROJAS	DESMONTE		−0.22						
	TERRAPLEN	0.39		0.45	2.98	9.13	8.85	9.33	7.70

		0+000	0+100	0+200	0+300	0+350	0+400	0+500	0+532.466
ORDENADAS	COTAS DE TERRENO	203.05	203.04	204.00	205.00	204.66	204.07	206.00	205.00
	COTAS DE RASANTE	210.87	211.12	211.23	211.22	211.07	210.79	210.38	209.84
COTAS ROJAS	DESMONTE								
	TERRAPLEN	7.82	8.07	7.23	6.22	6.41	6.72	4.38	4.84

		0+000	0+100	0+200	0+300	0+350	0+400	0+500	0+532.466
ORDENADAS	COTAS DE TERRENO	205.00	205.00	205.00	204.66	204.95	204.30	203.79	205.35
	COTAS DE RASANTE	209.17	208.37	207.92	207.48	206.65	205.97	205.44	205.07
COTAS ROJAS	DESMONTE								−0.50
	TERRAPLEN	4.17	3.37	2.92	2.48	1.99	1.02	1.15	1.28

		0+000	0+100	0+200	0+300	0+350	0+400	0+500	0+532.466
ORDENADAS	COTAS DE TERRENO	204.49	204.78						
	COTAS DE RASANTE	204.78	204.86	205.01 205.04					
COTAS ROJAS	DESMONTE								
	TERRAPLEN	0.29	0.08						

CURVATURAS: RECTA (000.000) — A=31.693 (013.271) — R=35 (041.970) — A=31.693 (048.052) — R=400 (076.751) — A=102,00 (320.00) — A=102.000 (350.000) — RECTA (367.110) — 523.30

PERALTES: 000.000 — 020.00 — 023.33 — 035.00 — 060.011 — 070.00 — 080.00 — 320.00 — 350.000 — 375.467 — 420.000 — 523.30

C.I.	2.0%	2.0%	0.0%	7.0%	7.0%	0.0%	6.6%	6.6%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%
C.D.	2.0%	2.0%	3.1%	7.0%	7.0%	0.0%	6.6%	6.6%	2.0%	0.0%	2.0%	2.0%

NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clua Martinez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H12	I12	J12
H14	I14	J14

I-10.1

PERFILES LONGITUDINALES.
VIALES QUE SE PROPONE MANTENER

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

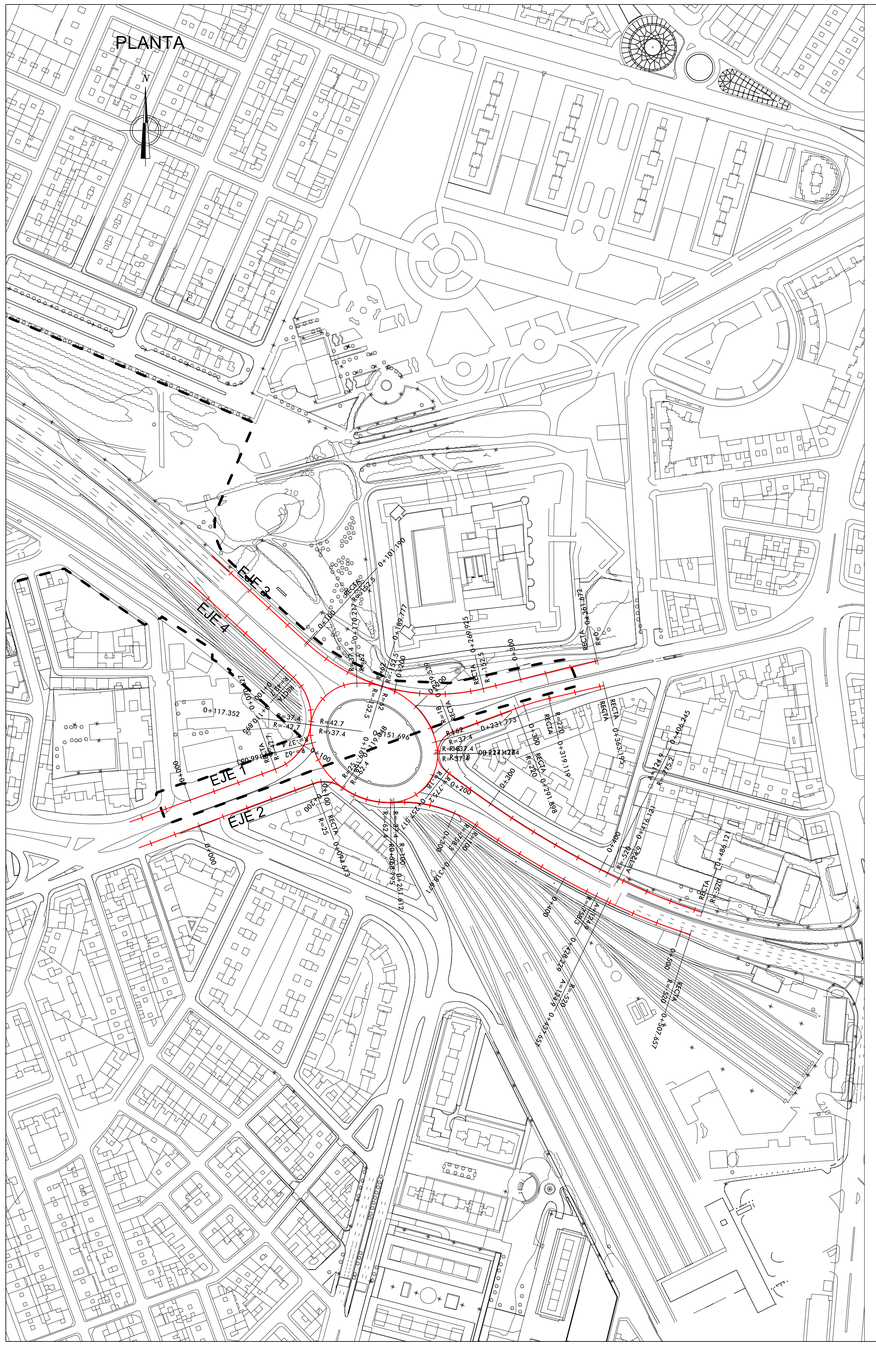
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

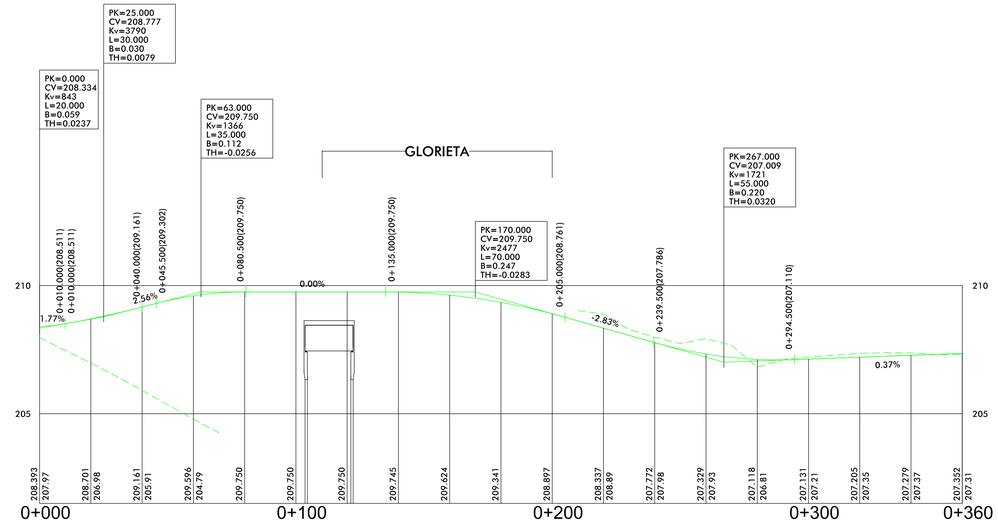
0 0.5 1 2.5 m.
0 5 10 25 m.
0 10 20 50 m.

ESC. P. L. V. 1:100
ESC. P. L. H. 1:1000
ESC. P. 1:2000

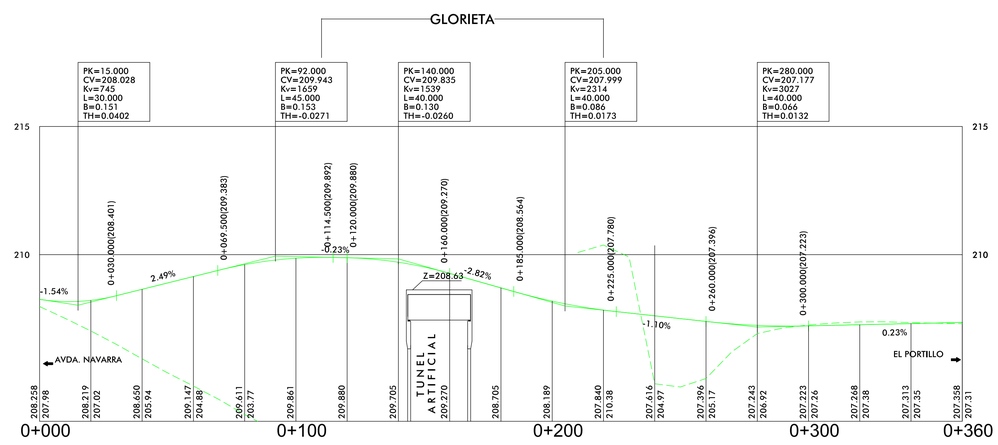
NOVIEMBRE 2006



PERFIL LONGITUDINAL



EJE 1



EJE 2

NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-10.2

PERFILES LONGITUDINALES.
VIALES QUE SE PROPONE MANTENER

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 0,5 1 2,5 m.
0 5 10 25 m.
0 10 20 50 m.

ESC. P. L. V. 1:100
ESC. P. L. H. 1:1000
ESC. P. 1:2000

NOVIEMBRE 2006

NOVIEMBRE 2006

PUNTO DE ALIMENTACIÓN DE LA RED (DEPOSITO)
VÁLVULA A DCHA.
VÁLVULA A IZDA.
VÁLVULA DIVISON DE AGUAS
VÁLVULA CERRADA
HIDRANTE
DESAGÜE
VENTOSA
BOMBA DE ELEVACIÓN
REGISTRO REDONDO
REGISTRO CUADRADO
FUENTE
BRIDA CIEGA
ACOMETIDA
BOCA RIEGO ANTIGUA
BOCA RIEGO MODERNA
CONTADOR
TUBERÍAS < 0 150
TUBERÍAS >= 0 150 Y < 0 300
TUBERÍAS >= 0 300 Y < 0 500
TUBERÍAS >= 0 500
TUBERÍAS DE IMPULSION
TUBERÍAS DE IMPULSION
RED DE RIEGO
FC FIBROCEMENTO
FD FUNDICIÓN DÚCTIL
FG FUNDICIÓN GRIS
HA HORMIGÓN ARMADO
PE POLIETILENO
PVC POLICLORURO DE VINILO
SD-0000 NÚMERO DE VALVULA
TRAMO ACEQUIA A CIELO ABIERTO
TRAMO ACEQUIA ENTERRADO

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
ÁREA AC-44 SEGUN PGOU VIGENTE

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Cilus Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-11

ABASTECIMIENTO DE AGUAS

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:

ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

SENTIDO AGUAS — DIAMETRO DE TRAMO — ALTURA DE POZO (cm.)

COLECTOR UNITARIO (> 60 cm.)
ALCANTARILLA UNITARIA (<60 cm.)
COLECTOR PARTICULAR (> 60 cm.)
ALCANTARILLA PARTICULAR (<60 cm.)

RED DE ACEQUIA
POZO DE REGISTRO
POZO ENTERRADO
POZO ALIVIADERO

POZO ALIVIADERO A RIO
CAMARA DE BOVEDA
CAMARA DE LOSA
SUMIDERO SENCILLO

SUMIDERO DOBLE
SUMIDERO DE BUZON
SUMIDERO CUADRADO
SUMIDERO-REJAS

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Cilus Martinez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-12

SANEAMIENTO

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000

S.E.T.
PERFORACIÓN HORIZONTAL
TUBOS
CANALIZACIÓN POR GALERÍA EXISTENTE
CNO. LA NOGUERA
Z24028
FM00804
TUBOS
RENFE ALMOZARA
Z24029
CAMINREAL 1
Z01273
SECC. RENFE ALMOZARA
Z24003
RENFE ALMOZARA
Z00084
RENFE AUTOMOTORES
Z00764
GALERÍA DE SERVICIOS
S.E.T.
EST. DELICIAS 2
Z17515
ESTACIÓN INTERMODAL
Z24034
FM00380
EST. DELICIAS 1
Z17514
ATPA VASCOARAGONESA
Z00760
GALERÍA DE SERVICIOS
GIF G SOTO
Z24009
EST. DELICIAS 3
Z17516
CAMINREAL 2
Z01308
GALERÍA DE SERVICIOS
TUBOS

NOVIEMBRE 2006

ZAV 2002
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

- <51kV AÉREO
- <51kV SUBTERRÁNEO
- >=15kV <20kV AÉREO
- >=15kV <20kV SUBTERRÁNEO
- >=10kV <15kV AÉREO
- >=10kV <15kV SUBTERRÁNEO
- TRANSFORMADORES
- S.E.T.

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-13

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

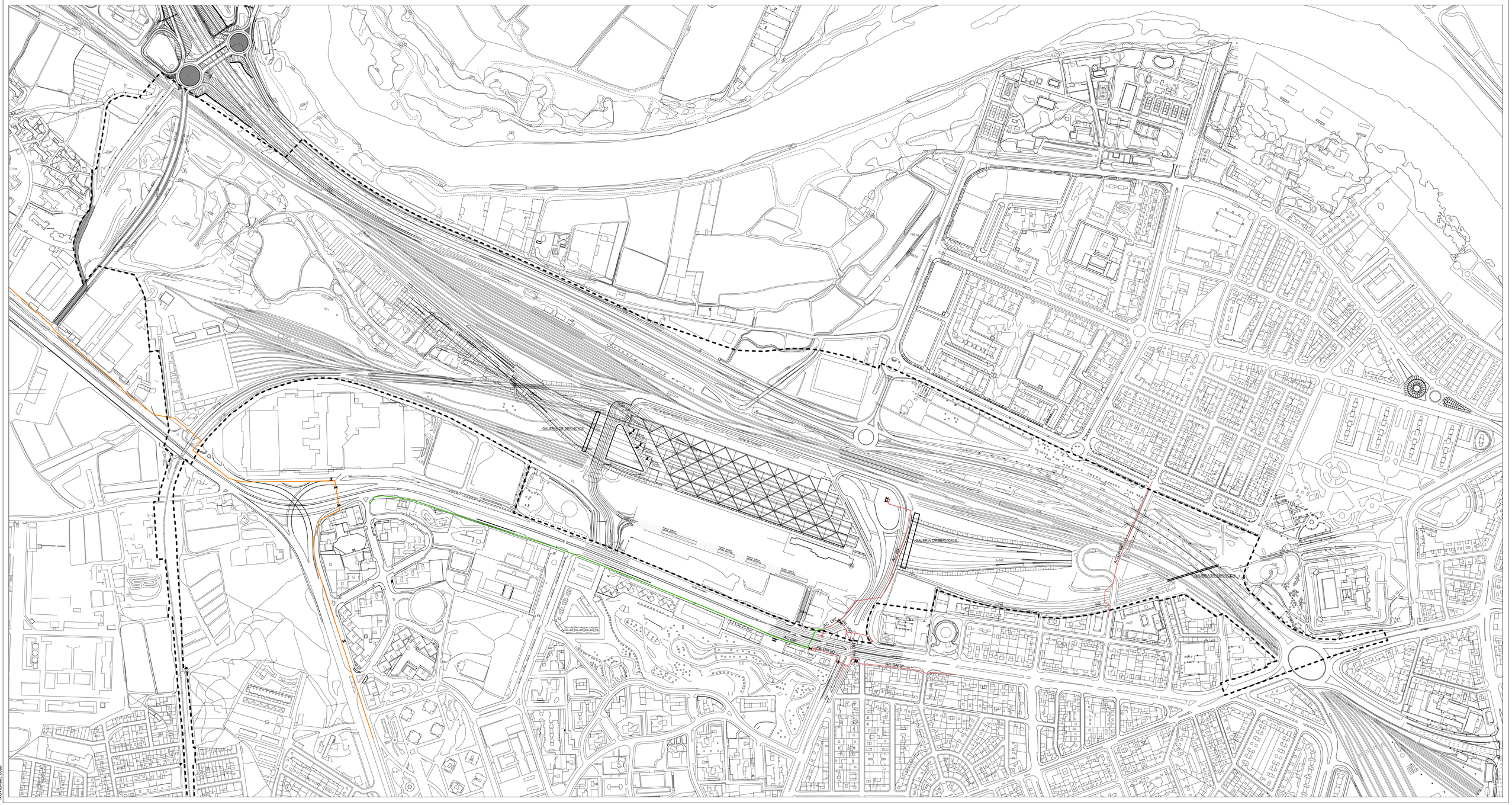
MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006
ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- - - - ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

RED DE ALTA PRESIÓN "A" 16 BAR Ø6". GAS NATURAL
RED PROYECTADA: ACERO Ø6". GAS ARAGÓN
RED EXISTENTE. GAS ARAGÓN

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-14

INFRAESTRUCTURAS GAS

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

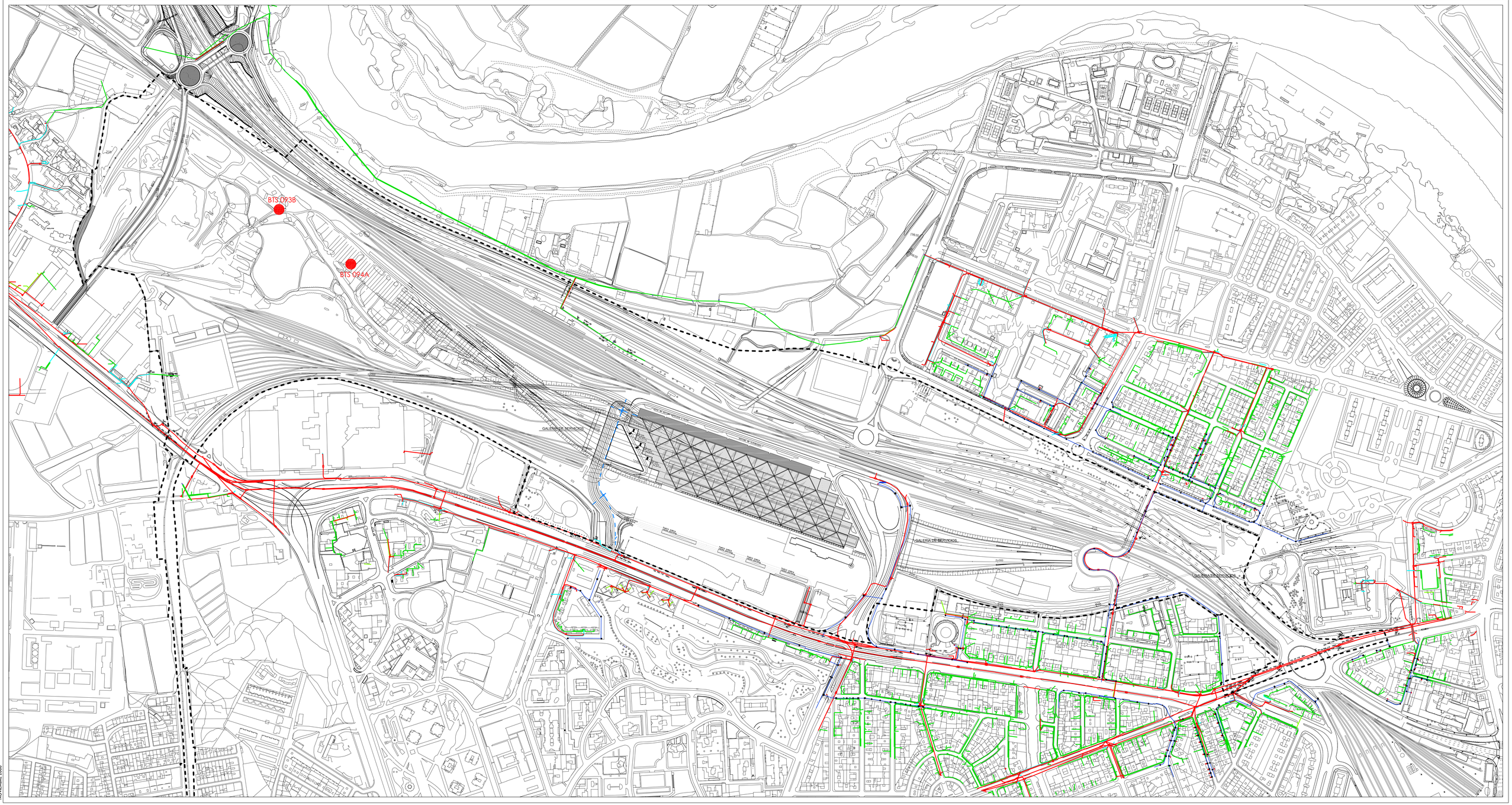
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- - - - ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE

CANALIZACION TELEFONICA EXISTENTE
RED AEREA TELEFONICA EXISTENTE
CANALIZACION TELEFONICA PROYECTADA

CANALIZACIÓN RETEVISIÓN
ANTENAS DE COMUNICACIÓN

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I-15

INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

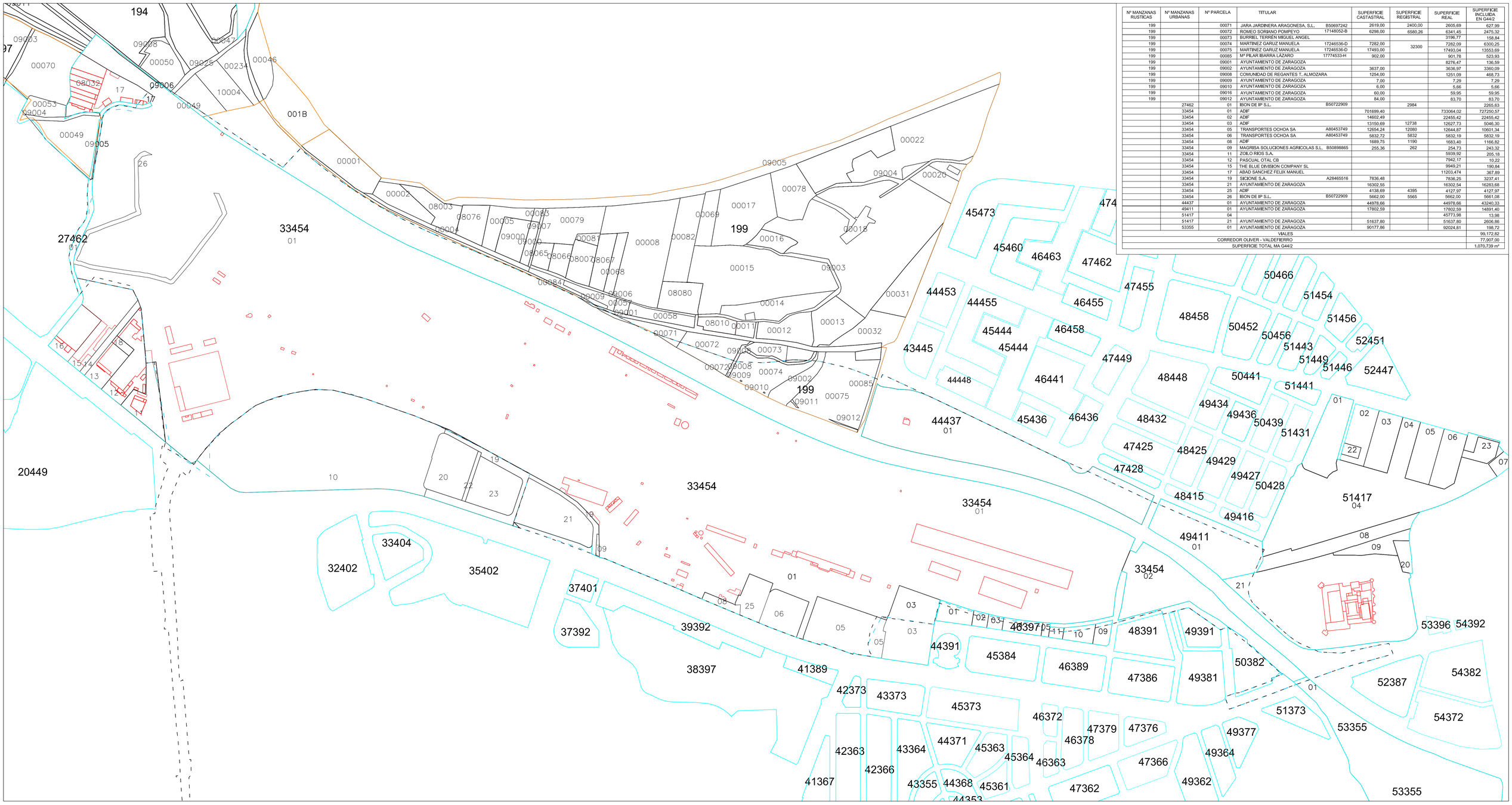
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000



Nº MANZANAS RUSTICAS	Nº MANZANAS URBANAS	Nº PARCELA	TITULAR		SUPERFICIE CASTASTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL	SUPERFICIE INCLUIDA EN G44/2
199		00071	JARA JARDINERA ARAGONESA, S.L.	B50697242	2619,00	2400,00	2605,69	627,99
199		00072	ROMEO SORIANO POMPEYO	17148052-B	6298,00	6580,26	6341,45	2475,32
199		00073	BURRIEL TERREN MIGUEL ANGEL				3196,77	158,84
199		00074	MARTINEZ GARUZ MANUELA	17246536-D	7282,00	32300	7282,09	6300,25
199		00075	MARTINEZ GARUZ MANUELA	17246536-D	17493,00		17493,04	13553,69
199		00085	Mª PILAR IBARRA LÁZARO	17774533-H	902,00		901,78	523,93
199		09001	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA				8276,47	136,59
199		09002	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		3637,00		3636,97	3360,09
199		09008	COMUNIDAD DE REGANTES T. ALMOZARA		1254,00		1251,09	468,73
199		09009	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		7,00		7,29	7,29
199		09010	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		6,00		5,66	5,66
199		09016	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		60,00		59,95	59,95
199		09012	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		84,00		83,70	83,70
	27462	01	IBON DE IP S.L.	B50722909		2984		2265,63
	33454	01	ADIF		701699,40		733064,02	727250,57
	33454	02	ADIF		14602,49		22455,42	22455,42
	33454	03	ADIF		13150,69	12738	12627,73	5046,30
	33454	05	TRANSPORTES OCHOA SA	A80453749	12654,24	12080	12644,87	10601,34
	33454	06	TRANSPORTES OCHOA SA	A80453749	5832,72	5832	5832,19	5832,19
	33454	08	ADIF		1689,75	1190	1683,40	1166,82
	33454	09	MAGRISA SOLUCIONES AGRICOLAS S.L.	B50898865	255,36	262	254,73	243,32
	33454	11	ZOILO RIOS S.A.				5939,92	205,18
	33454	12	PASCUAL OTAL CB				7942,17	10,22
	33454	15	THE BLUE DIVISION COMPANY SL				9949,21	190,84
	33454	17	ABAD SANCHEZ FELIX MANUEL				11203,474	367,89
	33454	19	SICIONE S.A.	A28465516	7836,48		7836,25	3237,41
	33454	21	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		16302,55		16302,54	16283,68
	33454	25	ADIF		4138,69	4395	4127,97	4127,97
	33454	26	IBON DE IP S.L.	B50722909	5662,00	5565	5662,00	5661,08
	44437	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		44978,66		44978,66	43240,33
	49411	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		17802,59		17802,59	14891,40
	51417	04					45773,98	13,98
	51417	21	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		51637,80		51637,80	2606,86
	53355	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		90177,86		92204,81	198,72
VIALES								99.172,82
CORREDOR OLIVER - VALDEFIERRO								77.907,00
SUPERFICIE TOTAL MA G44/2								1.070.739 m²

NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:
- REAJUSTE POR ALEGACIONES ESTUDIADAS POR EL AYUNTAMIENTO
- SEGÚN MODIFICACIÓN AISLADA Nº 17 APROBADO INICIALMENTE

MANZANA DE RÚSTICA
MANZANA DE URBANA
PARCELAS
EDIFICACIÓN

OOO Nº MANZANA RUSTICA
OOOOO Nº MANZANA URBANA
OO Nº PARCELA

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Cíuo Martinez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS
H13 I13 J13
H14 I14 J14

I-16
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. (DATOS CATASTRALES)

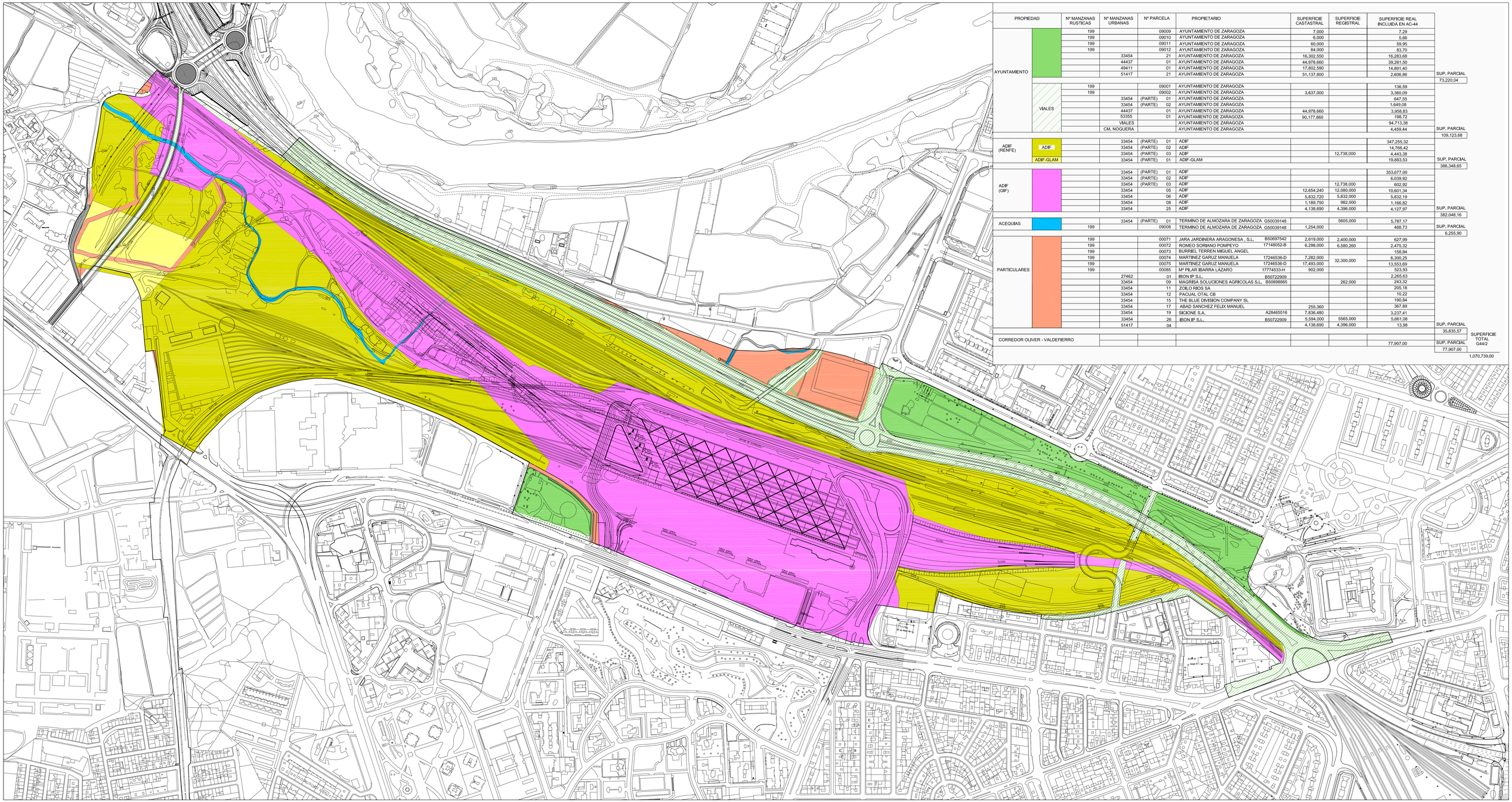
MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006
ESCALA1/3000



PROPIEDAD		Nº MANZANAS RUSTICAS	Nº MANZANAS URBANAS	Nº PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE CASTASTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL INCLUIDA EN AC-44	
AYUNTAMIENTO		199		09009	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	7,000		7,29	
		199		09010	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	6,000		5,66	
		199		09011	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	60,000		59,95	
		199		09012	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	84,000		83,70	
			33454	21	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	16,302,550		16,283,68	
			44437	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	44,978,660		39,281,50	
			49411	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	17,802,590		14,891,40	
			51417	21	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	51,137,800		2,606,86	SUP. PARCIAL
									73.220,04
	VIALES	199		09001	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			136,59	
		199		09002	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	3,637,000		3,360,09	
			33454	(PARTE) 01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			647,55	
			33454	(PARTE) 02	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			1,649,08	
			44437	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	44,978,660		3,958,83	
			53355	01	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	90,177,860		198,72	
			VIALES		AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			94,713,38	
			CM, NOGUERA		AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			4,459,44	SUP. PARCIAL
									109.123,68
ADIF (RENFE)	ADIF		33454	(PARTE) 01	ADIF			347,255,32	
			33454	(PARTE) 02	ADIF			14,766,42	
			33454	(PARTE) 03	ADIF		12,738,000	4,443,38	
	ADIF-GLAM		33454	(PARTE) 01	ADIF-GLAM			19,883,53	SUP. PARCIAL
									386.348,65
ADIF (GIF)			33454	(PARTE) 01	ADIF			353,677,00	
			33454	(PARTE) 02	ADIF			6,039,92	
			33454	(PARTE) 03	ADIF		12,738,000	602,92	
			33454	05	ADIF	12,654,240	12,080,000	10,601,34	
			33454	06	ADIF	5,832,720	5,832,000	5,832,19	
			33454	08	ADIF	1,189,750	982,000	1,166,82	
			33454	25	ADIF	4,138,690	4,396,000	4,127,97	SUP. PARCIAL
									382.048,16
ACEQUIAS			33454	(PARTE) 01	TERMINO DE ALMOZARA DE ZARAGOZA G50039148		5605,000	5,787,17	
		199		09008	TERMINO DE ALMOZARA DE ZARAGOZA G50039148	1,254,000		468,73	SUP. PARCIAL
									6.255,90
PARTICULARES		199		00071	JARA JARDINERA ARAGONESA , S.L. B50697542	2,619,000	2,400,000	627,99	
		199		00072	ROMEO SORIANO POMPEYO 17148052-B	6,298,000	6,580,260	2,475,32	
		199		00073	BURRIEL TERREN MIGUEL ANGEL			158,84	
		199		00074	MARTINEZ GARUZ MANUELA 17246536-D	7,282,000	32,300,000	6,300,25	
		199		00075	MARTINEZ GARUZ MANUELA 17246536-D	17,493,000		13,553,69	
		199		00065	Mª PILAR IBARRA LÁZARO 17774533-H	902,000		523,93	
			27462	01	IBON IP S.L. B50722909			2,265,63	
			33454	09	MAGRISA SOLUCIONES AGRICOLAS S.L. B50898865		262,000	243,32	
			33454	11	ZOILO RIOS SA			205,18	
			33454	12	PACUAL OTAL CB			10,22	
			33454	15	THE BLUE DIVISION COMPANY SL			190,84	
			33454	17	ABAD SANCHEZ FELIX MANUEL	255,360		367,89	
			33454	19	SICIONE S.A. A28465516	7,836,480		3,237,41	
			33454	26	IBON IP S.L. B50722909	5,594,000	5565,000	5,661,08	
			51417	04		4,138,690	4,396,000	13,98	SUP. PARCIAL
									35.835,57
CORREDOR OLIVER - VALDEFIERRO									SUPERFICIE TOTAL G442
			33454	12				77,907,00	SUP. PARCIAL
									77.907,00
									1.070.739,00

NOVIEMBRE 2006

ZAV 2002

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN:

- ÁREA AC-44 SEGÚN PGOU VIGENTE
- SEGÚN MODIFICACIÓN AISLADA Nº 17

- PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO (68.220,04+120.075,69 m2)
- PROPIEDAD DEL GIF (360.064,94 m2)
- PROPIEDAD DE RENFE (384.865,19 m2)
- PROPIEDAD PARTICULAR (33.210,71 m2)
- PROPIEDAD EN LITIGIO: RENFE- GLAM (19.883,53 m2)
- ACEQUIAS (6.255,90 m2)

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clúa Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H2 J	I13	J13
H14	I14	J14

I-17

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (POR GRUPOS DE PROPIETARIOS)

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

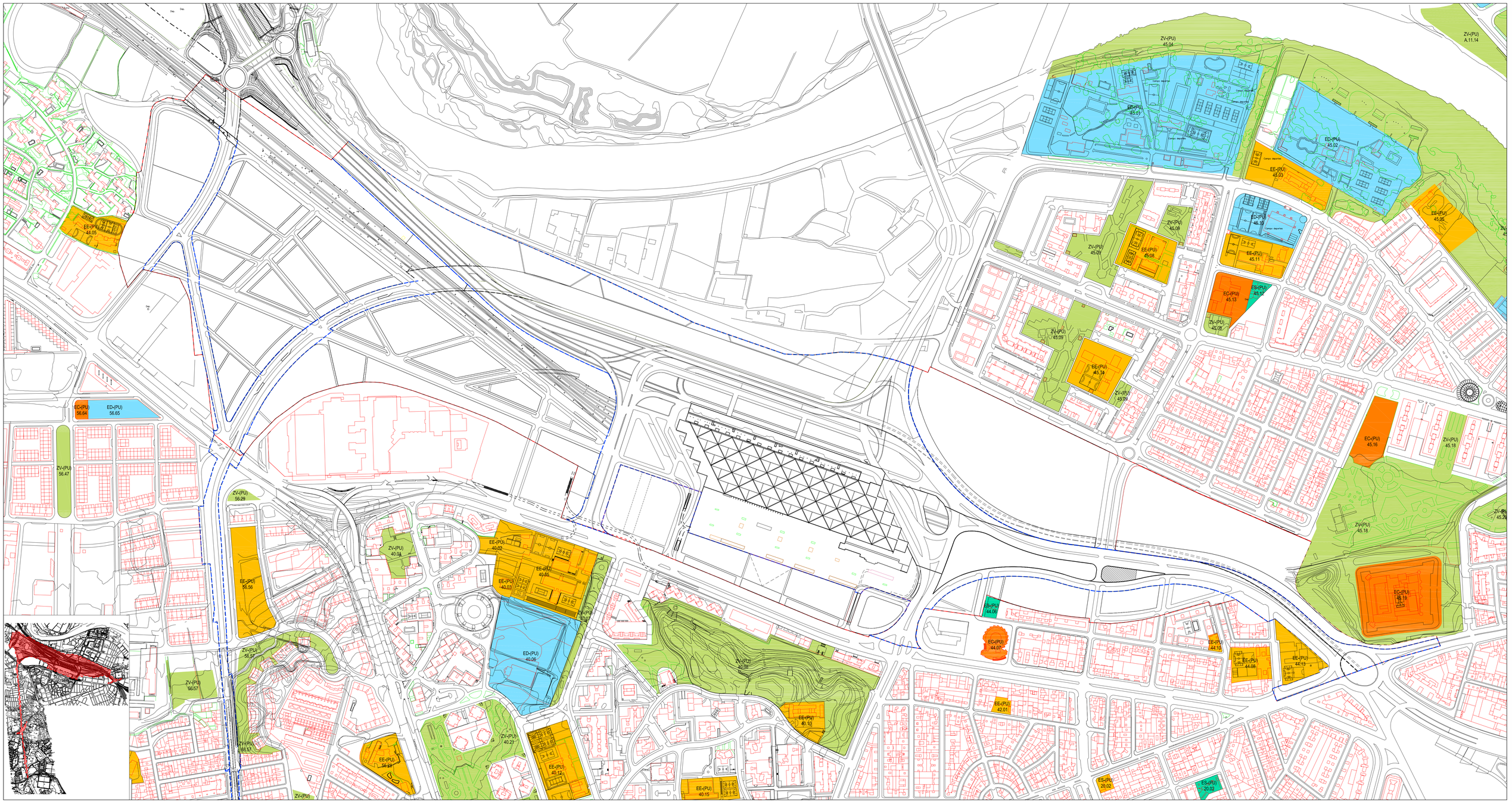
INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA1/3000



NOVIEMBRE 2006

ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1/*	B 1	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6/*	D 2	AC	Área de Convenio
(Grado)			

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(**	Categoría)

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- EE-EDUCATIVO
- ED-DEPORTIVO
- EC-CULTURAL
- ES-SANITARIO
- ZV-ZONAS VERDES

Fdo: Juan Manuel Castillo Malo
Arquitecto Colegiado nº 1.646

Fdo: Julio Clivo Martínez
Arquitecto Colegiado nº 1.369

Fdo: J. Ramón López Laborda
I.C.C.P. Colegiado nº 9.046

MA G44/2

DIVISIÓN DE HOJAS

H13	I13	J13
H14	I14	J14

I.18

EQUIPAMIENTOS EN EL ENTORNO

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 17 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

INFORMACIÓN A partir de los trabajos de Entorno Tres AC-44

TEXTO REFUNDIDO

0 10 50 100 m.

NOVIEMBRE 2006

ESCALA 1/3.000