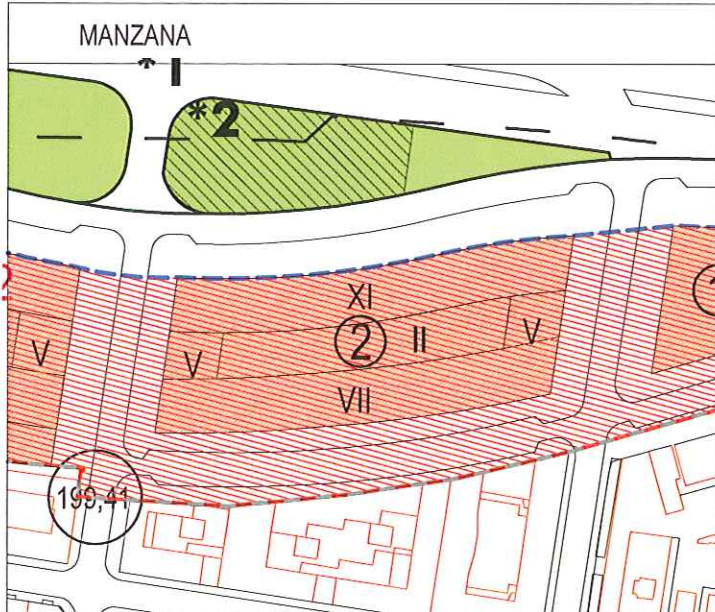
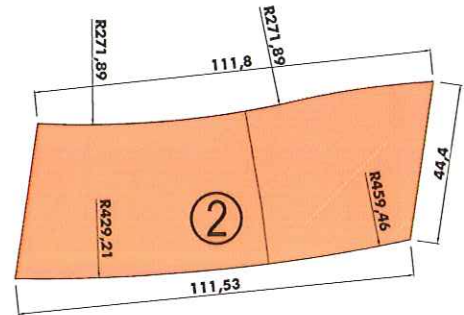
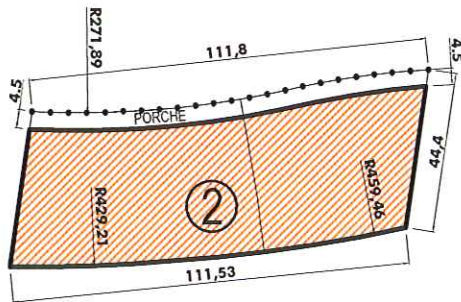




AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

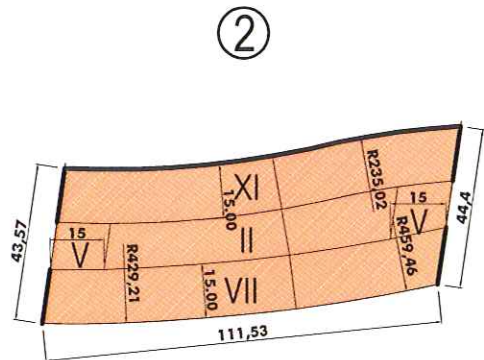


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



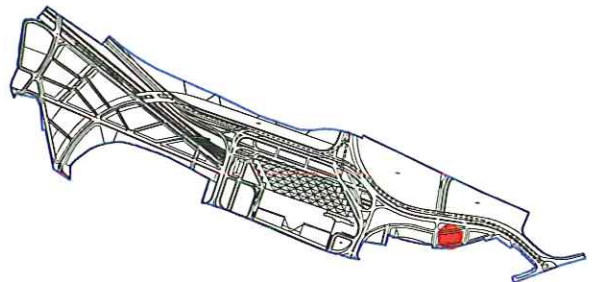
— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

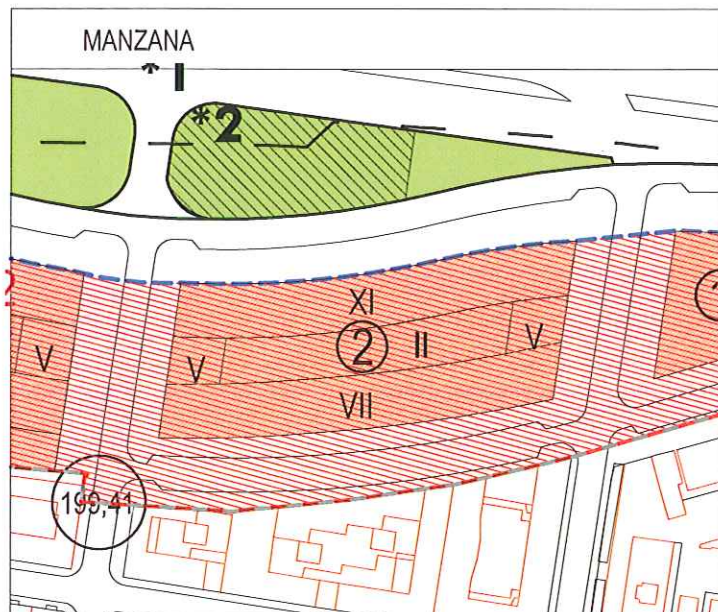
4.819,0 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

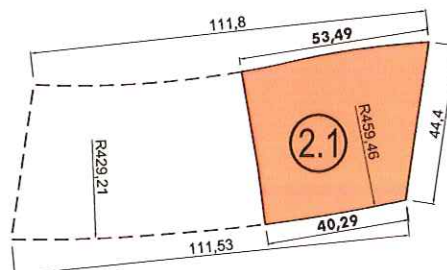
A) USOS	VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL	31.840 m ²
	MÁXIMO RESIDENCIAL	23.840 m ²
	MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	8.000 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		220
D) OCUPACIÓN MÁXIMA	LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,0 m.
	B+4	17,0 m.
	B+6	23,0 m.
	B+10	35,0 m.
F) OBSERVACIONES		



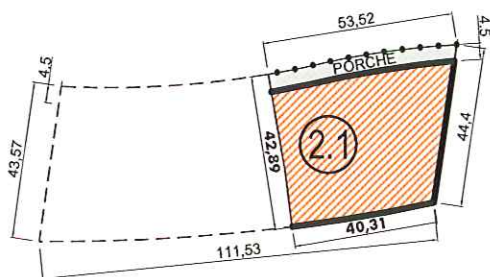
Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

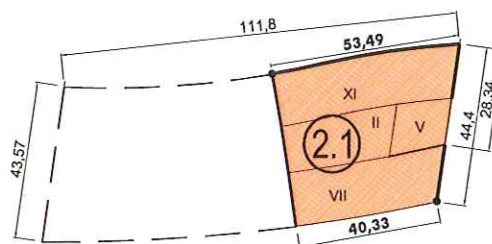


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA
 — SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

2.059,9 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
 OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL

14.016,4 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

10.637 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES

3.379,4 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

98

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+1 8,0 m.

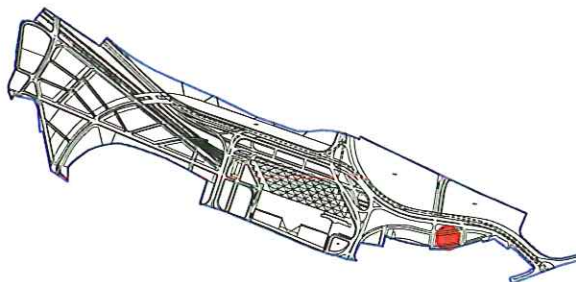
B+4 17,0 m.

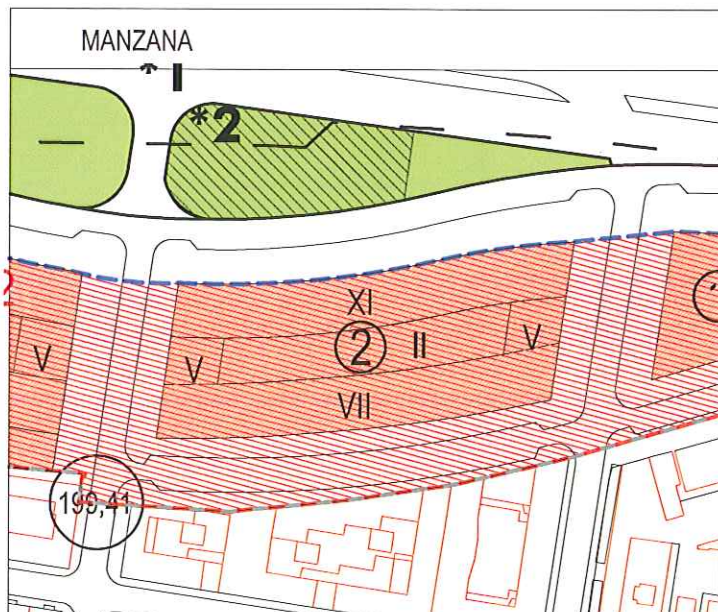
B+6 23,0 m.

B+10 35,0 m.

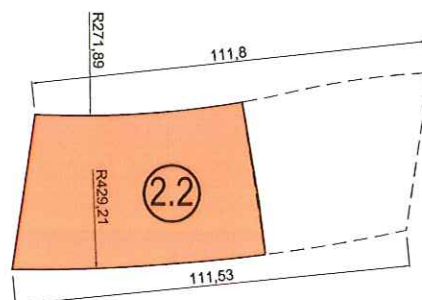
F) OBSERVACIONES

Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
 Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.

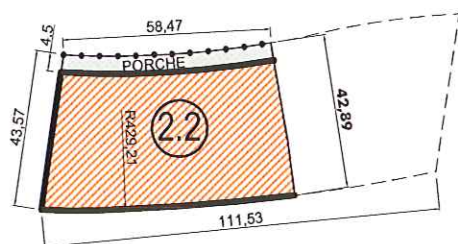




AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

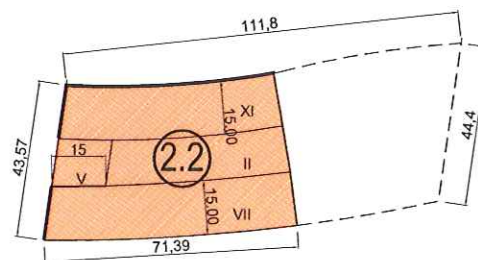


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA
 □ SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

2.759,1 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
 OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL

17.823,6 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

13.203 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES

4.620,6 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

122

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

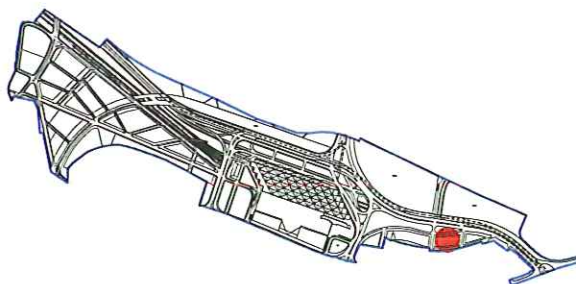
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

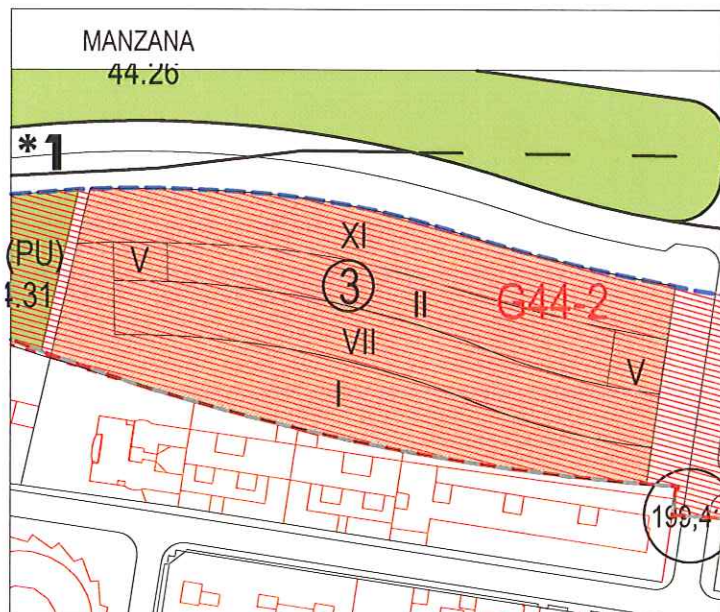
E) ALTURA MÁXIMA

B+1	8,0 m.
B+4	17,0 m.
B+6	23,0 m.
B+10	35,0 m.

F) OBSERVACIONES

Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
 Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.





The diagram shows a plot of land with the following dimensions and area calculations:

- Top boundary: 166,67
- Right boundary: 55,54
- Bottom boundary: 170,82
- Left boundary: 48,21
- Internal vertical divisions (from top to bottom):
 - $R503,75$
 - $R243,12$
 - $R691,2$
 - $R691,2$
- A circled number 3 is located in the upper right corner.

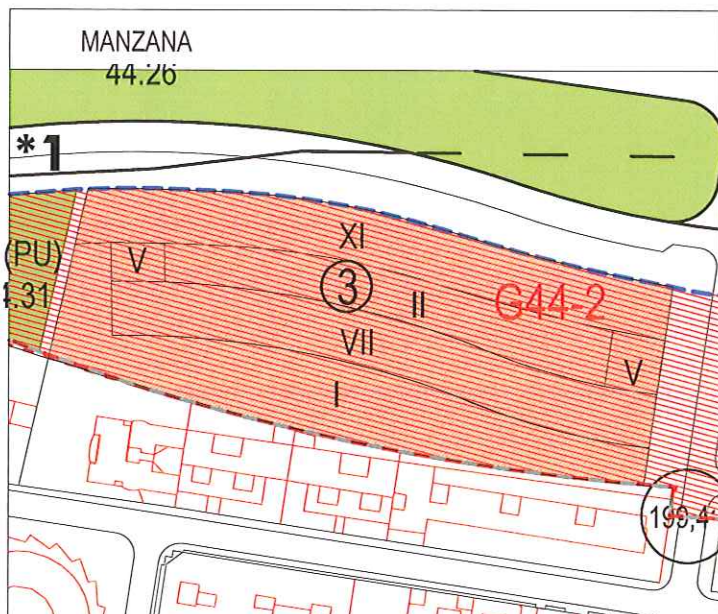
[illegible]

9.995,7 m²

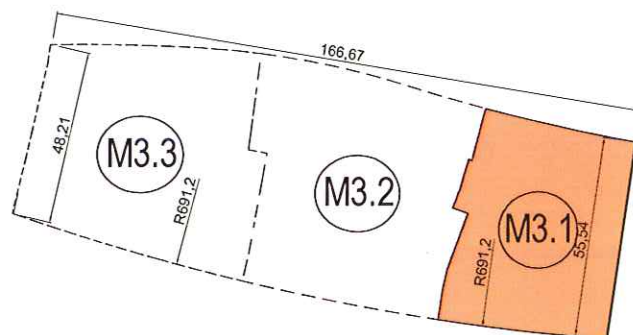
0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,0 m.
	B+4	17,0 m.
	B+6	23,0 m.
	B+10	35,0 m.

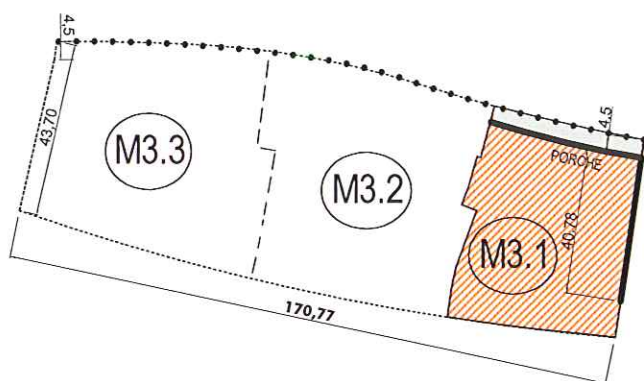
Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

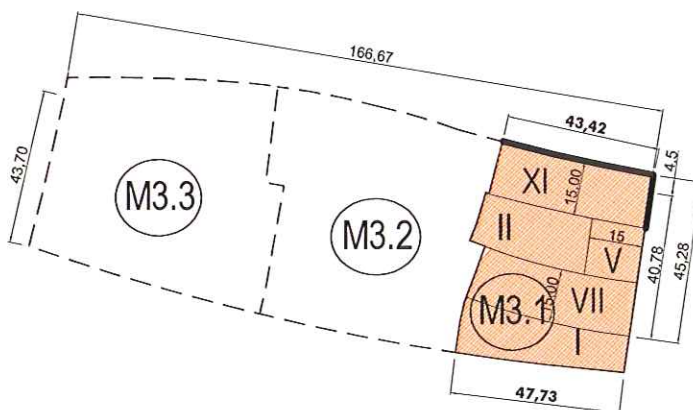


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA
 — SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

2.656,1 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
 OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 13.222,7 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 9.621,4 m²
 MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES 3.601,3 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

94

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

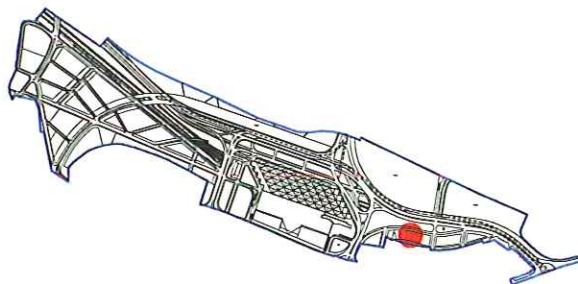
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

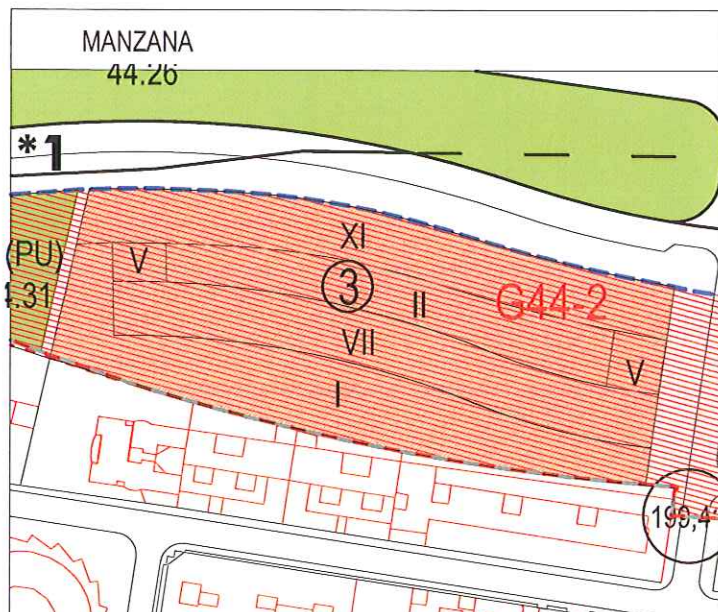
E) ALTURA MÁXIMA

B+1 8,0 m.
 B+4 17,0 m.
 B+6 23,0 m.
 B+10 35,0 m.

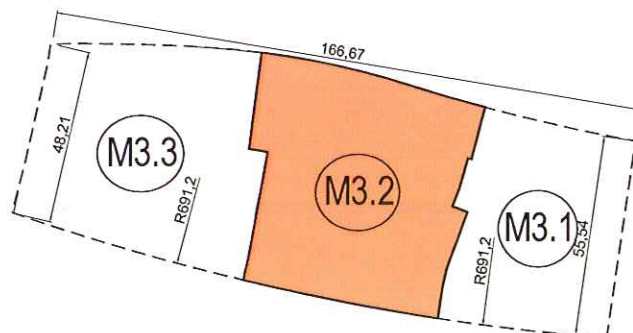
F) OBSERVACIONES

Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
 Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.

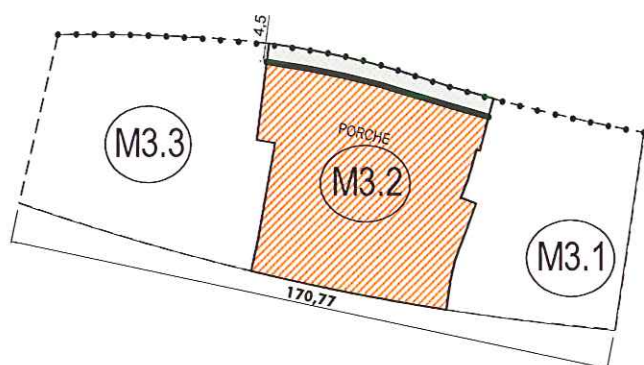




AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

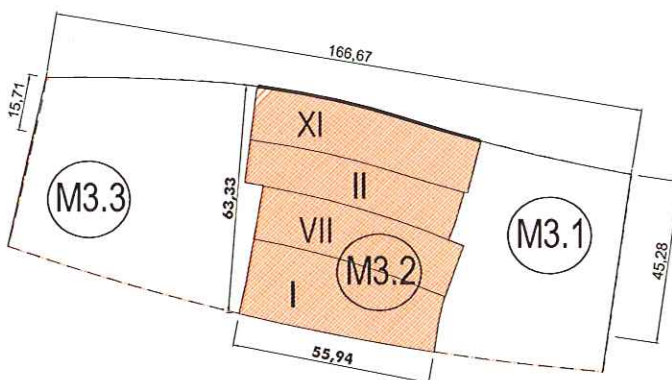


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA
□ SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

3.702,5 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL

18.273,7 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

12.769,7 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES

5.504 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

107

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

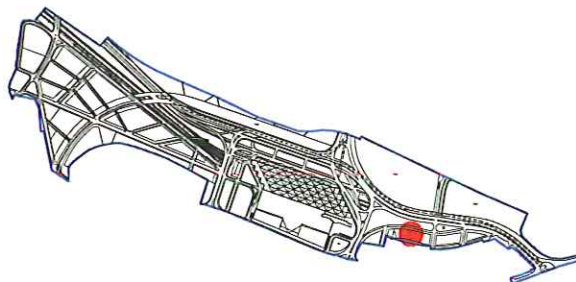
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

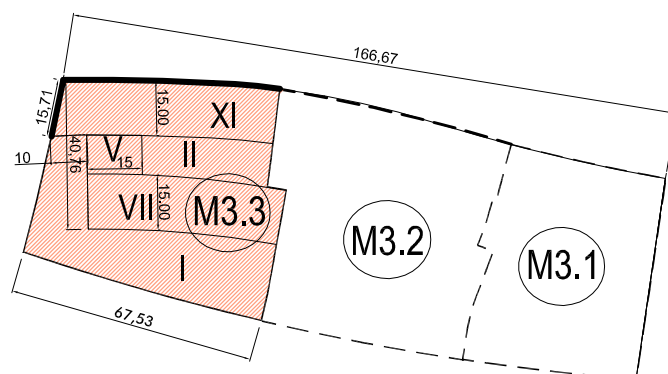
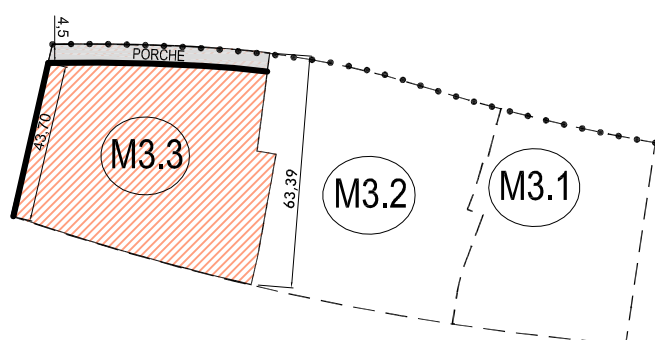
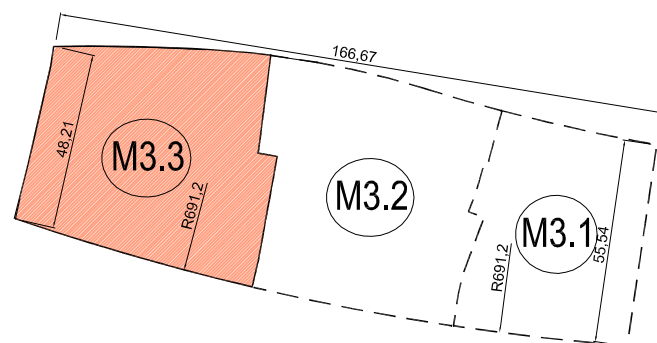
E) ALTURA MÁXIMA

B+1	8,0 m.
B+4	17,0 m.
B+6	23,0 m.
B+10	35,0 m.

F) OBSERVACIONES

Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.





— ALINEACION OBLIGATORIA
 ■ SERVIDUMBRE DE PASO

— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

3.637,1 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 17.178,4 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL	12.283,9 m²
MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	4.894,5 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

119

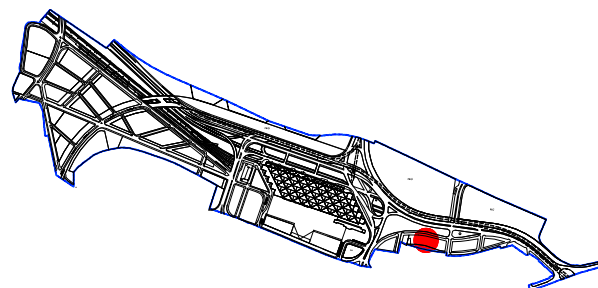
D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

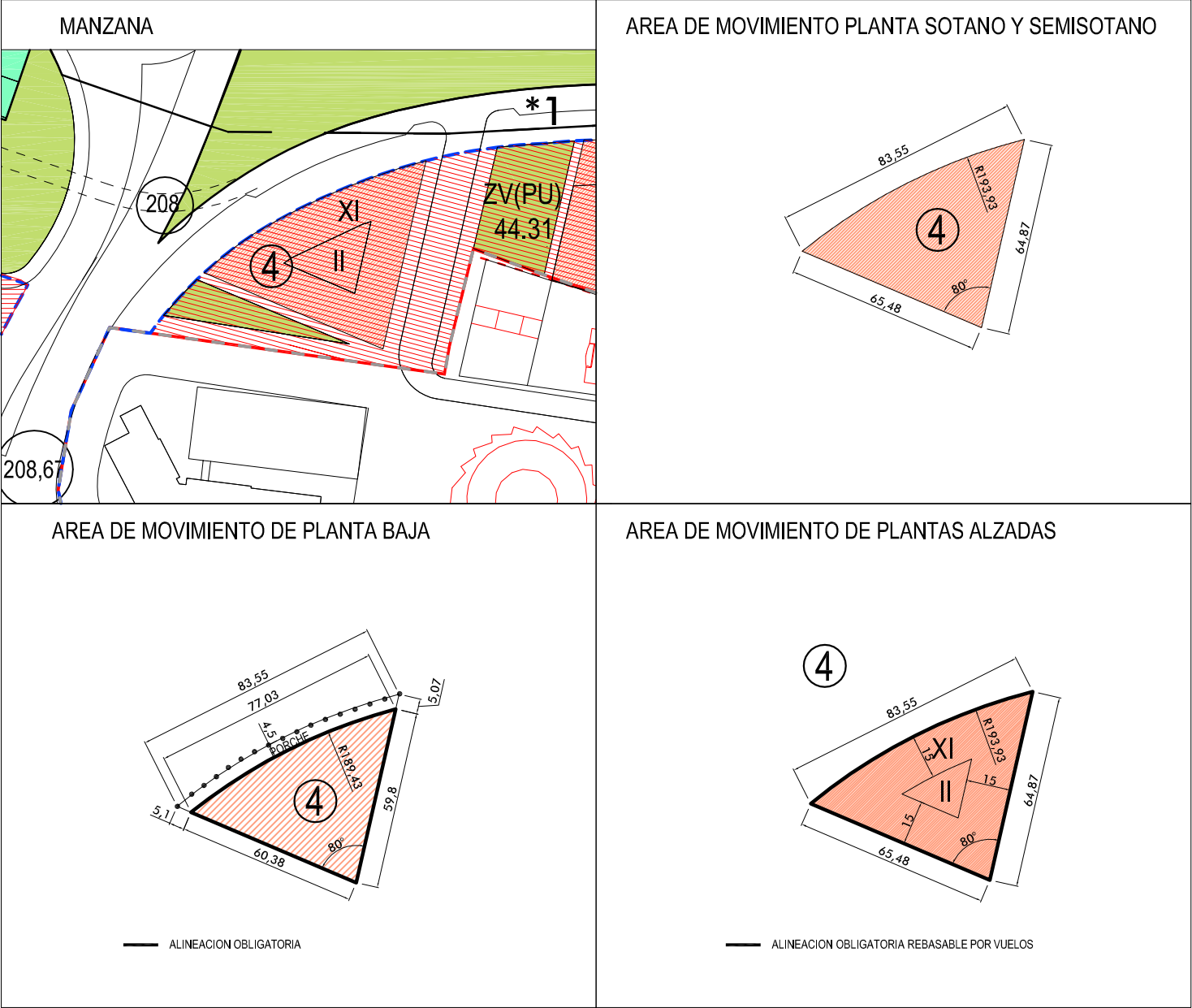
E) ALTURA MÁXIMA

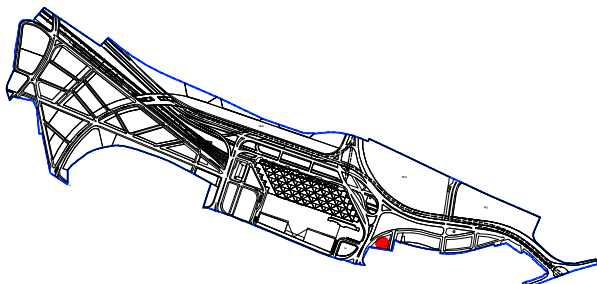
B+1	8,0 m.
B+4	17,0 m.
B+6	23,0 m.
B+10	35,0 m.

F) OBSERVACIONES



Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
Altura máxima de bloque de B+10 obligatoria.



SUPERFICIE DE MANZANA		2.344,0 m ²	 ESCALA 1/2.000	
A) USOS	VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)			
B) SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL	21.338 m ²		
	MÁXIMO RESIDENCIAL	17.338 m ²		
	MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	4.000 m ²		
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	160			
D) OCUPACIÓN MÁXIMA	LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA			
E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,0 m		
	B+10	35,0 m		
F) OBSERVACIONES				

Porche en planta baja, según artículo 8.1.4. de las ordenanzas particulares.
Altura máxima de bloque B+10 obligatoria.



SUPERFICIE DE MANZANA

7.563,2 m²

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL40.704 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL18.204 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES22.500 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

168

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+110,0 m.

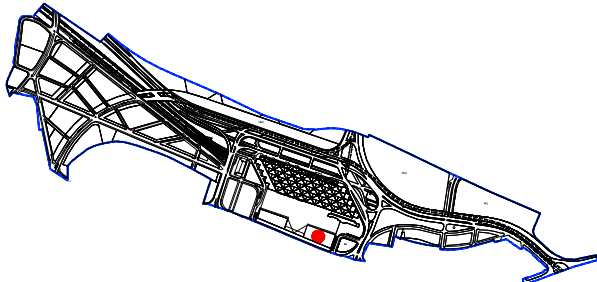
B+1043,0 m.

B+1243,0 m.

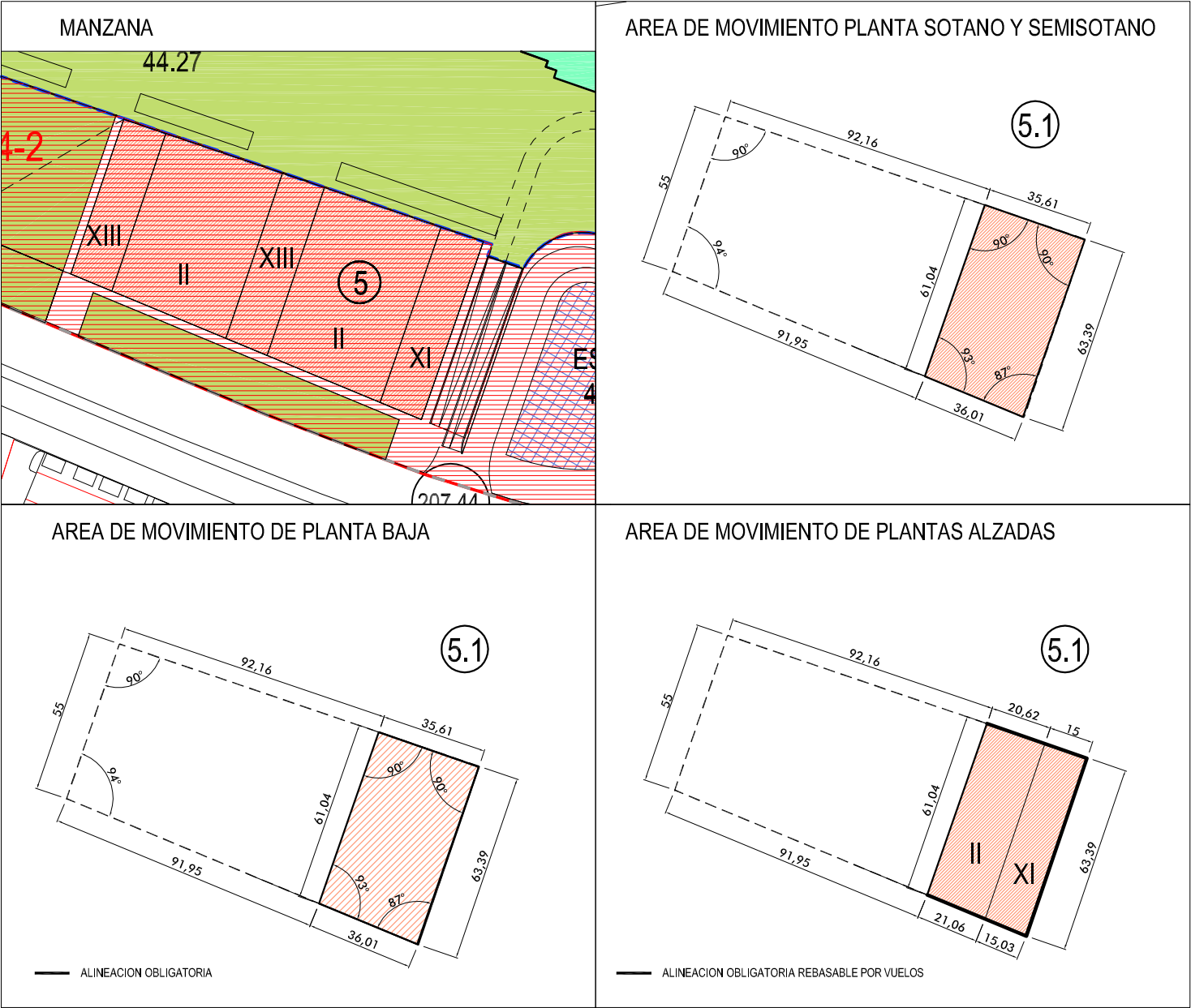
F) OBSERVACIONES

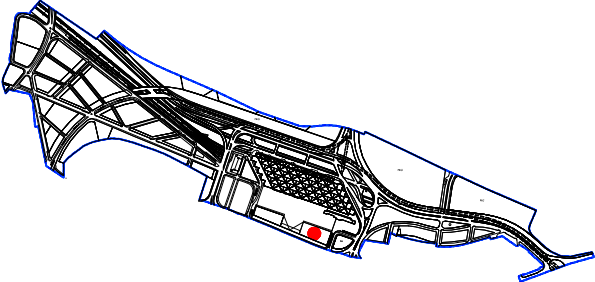
051020 m.

ESCALA 1/2.000



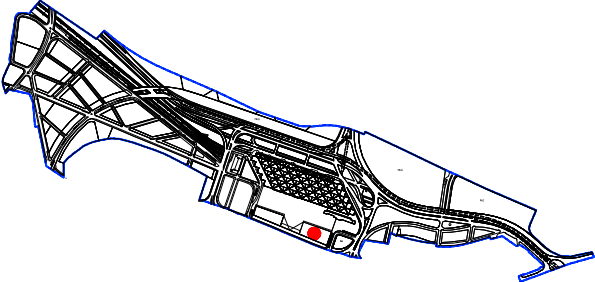
No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



SUPERFICIE DE MANZANA		2.213,0 m ²	 ESCALA 1/2.000
A) USOS		VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE		TOTAL	12.305,6 m ²
		MÁXIMO RESIDENCIAL	0 m ²
		MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	12.305,6 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		0	
D) OCUPACIÓN MÁXIMA		LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA		B+1	10,0 m.
		B+10	43,0 m.
F) OBSERVACIONES			

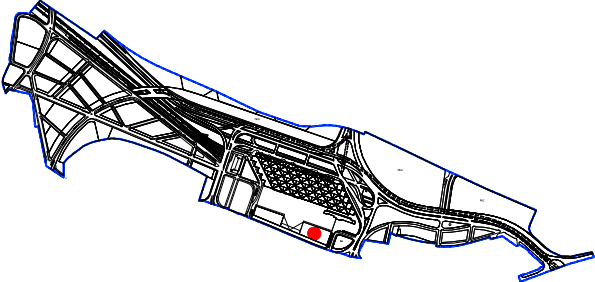
No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



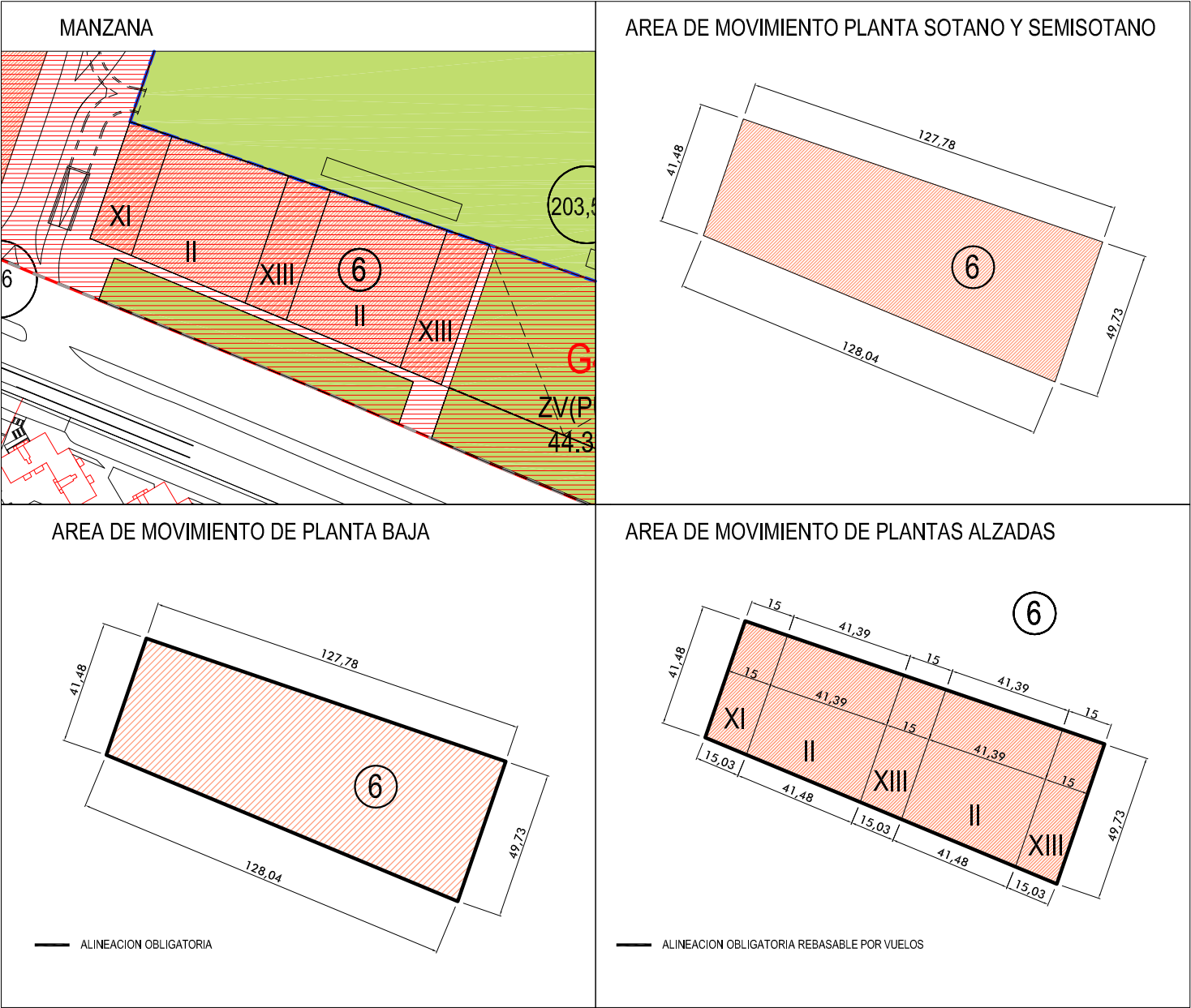
SUPERFICIE DE MANZANA		3.338,6 m ²	 ESCALA 1/2.000
A) USOS		VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE		TOTAL	15.169,4 m ²
		MÁXIMO RESIDENCIAL	8.808,0 m ²
		MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	6.361,4 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		82	
D) OCUPACIÓN MÁXIMA		LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA		B+1	10,0 m.
		B+12	43,0 m.
F) OBSERVACIONES			

No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



SUPERFICIE DE MANZANA		2.011,6 m ²	 ESCALA 1/2.000
A) USOS		VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE		TOTAL	13.229 m ²
		MÁXIMO RESIDENCIAL	9.396 m ²
		MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	3.833 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		86	
D) OCUPACIÓN MÁXIMA		LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA		B+1	10,0 m.
		B+12	43,0 m.
F) OBSERVACIONES			

No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



SUPERFICIE DE MANZANA

5.827,0 m²

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL31.670 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL15.170 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES16.500 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

140

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+110,0 m.

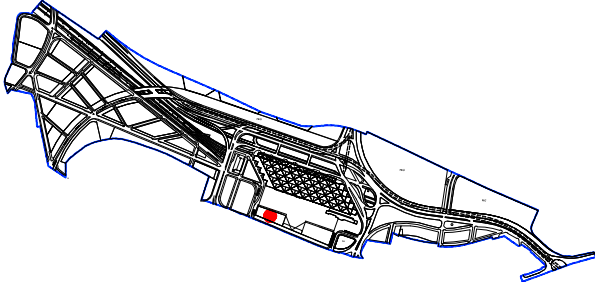
B+1043,0 m.

B+1243,0 m.

F) OBSERVACIONES

051020 m.

ESCALA 1/2.000

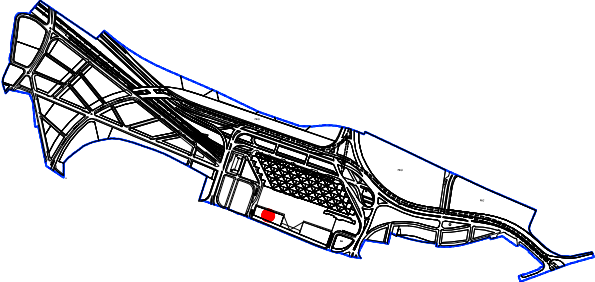


No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo occidental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.

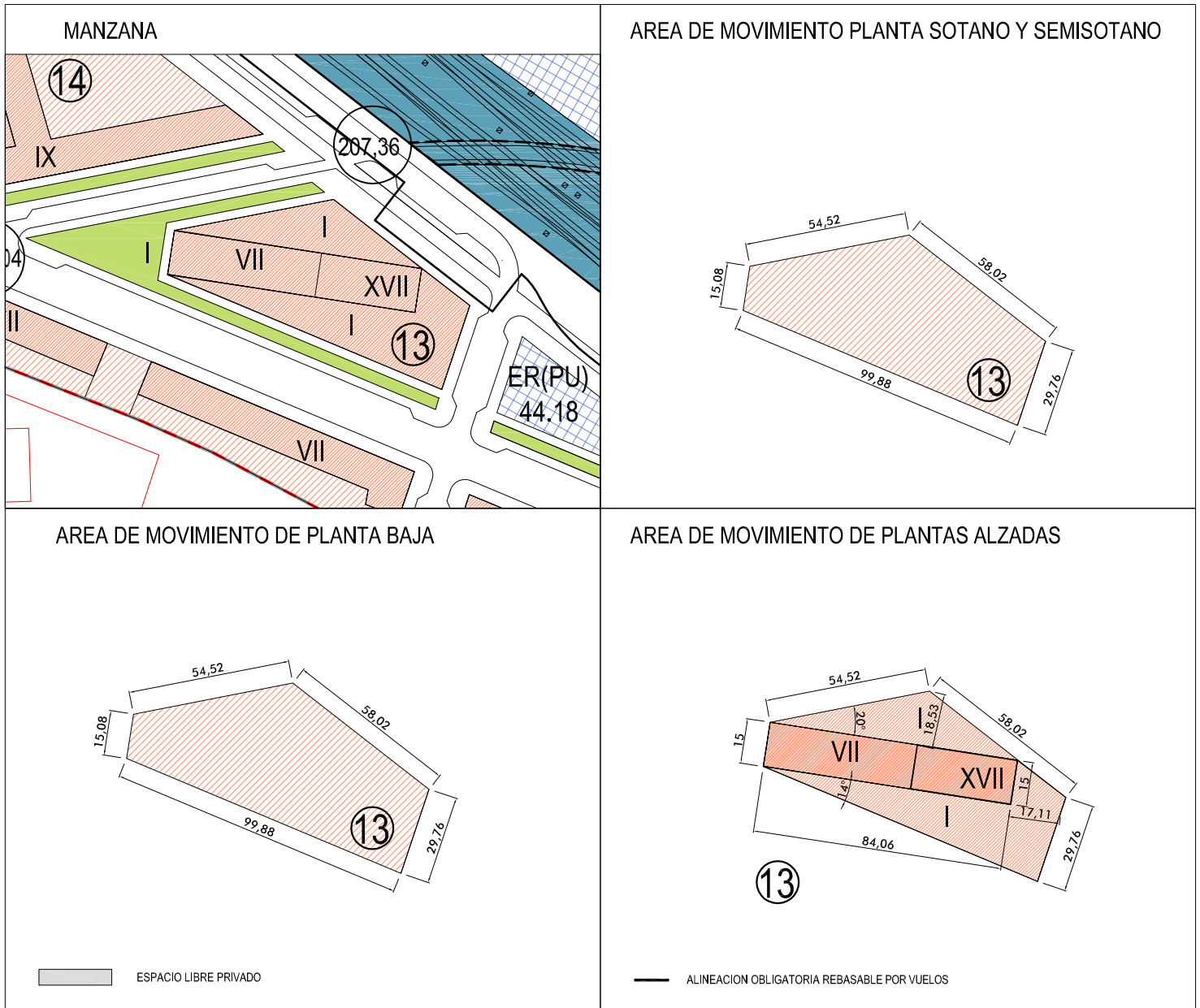


No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



SUPERFICIE DE MANZANA		2.037,4 m ²	 ESCALA 1/2.000
A) USOS		VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE		TOTAL	9.279 m ²
		MÁXIMO RESIDENCIAL	0 m ²
		MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	9.279 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		0	
D) OCUPACIÓN MÁXIMA		LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA		B+1	10,0 m.
		B+10	43,0 m.
F) OBSERVACIONES			

No se permiten retranqueos, excepto en la tercera planta.
El bloque del extremo oriental será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura según rasante desde la plaza de la estación. Altura de cornisa uniforme en bloques de altura B+11 y B+13.



SUPERFICIE DE MANZANA

3.444,1 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL

12.940 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

3.900 m²

MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES

9.040 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

36

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+6

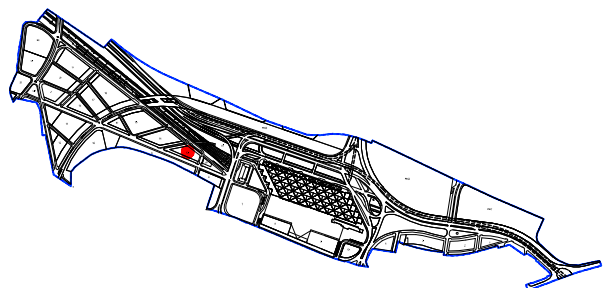
23,0 m.

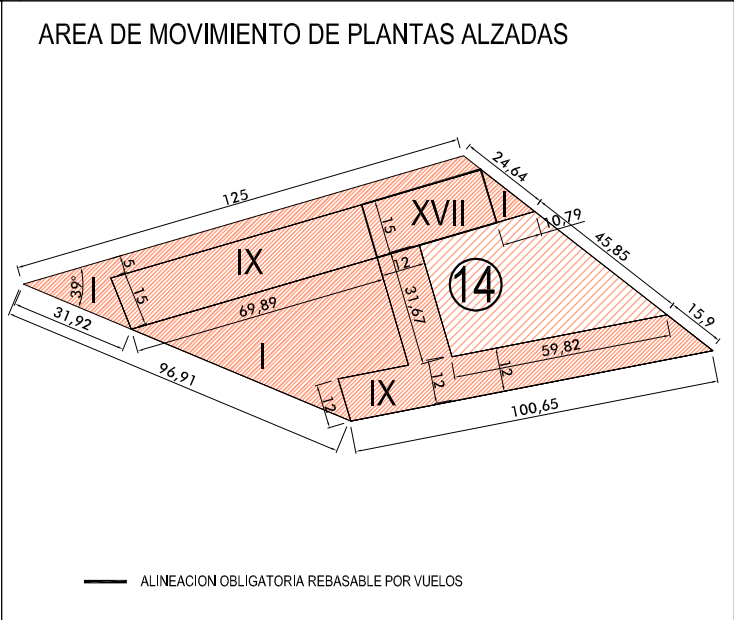
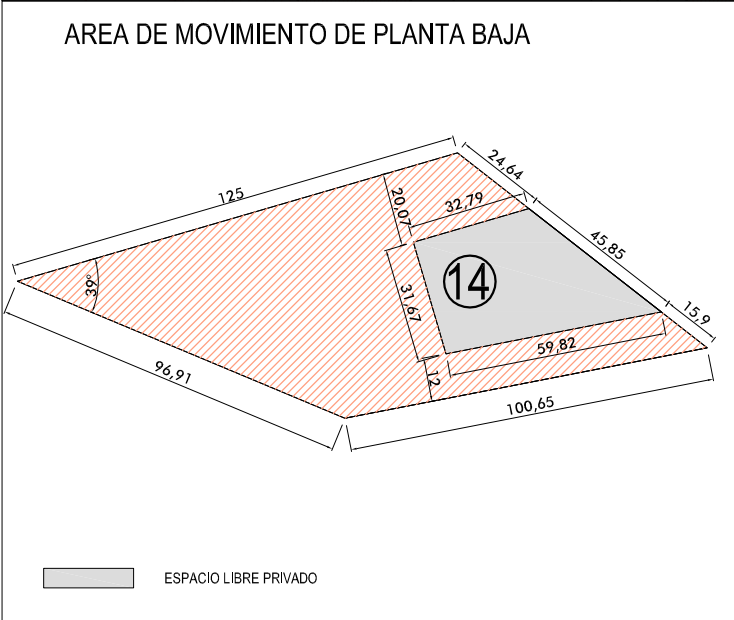
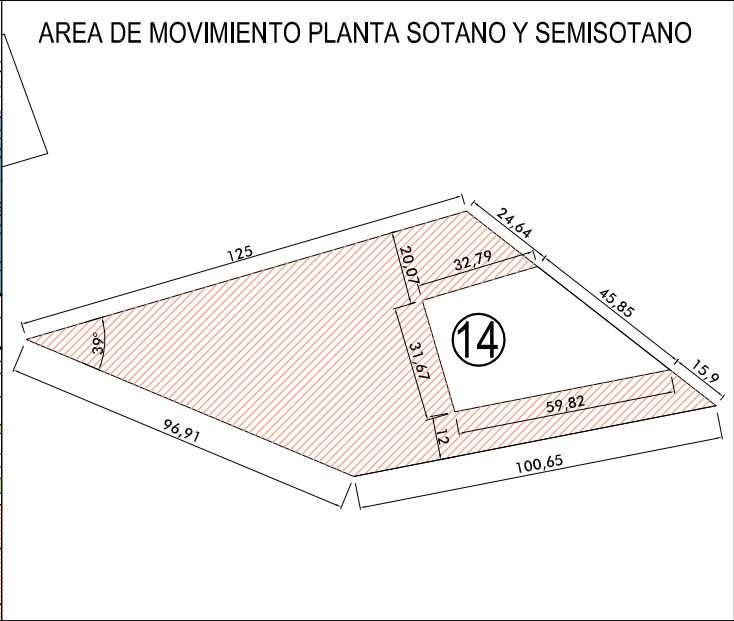
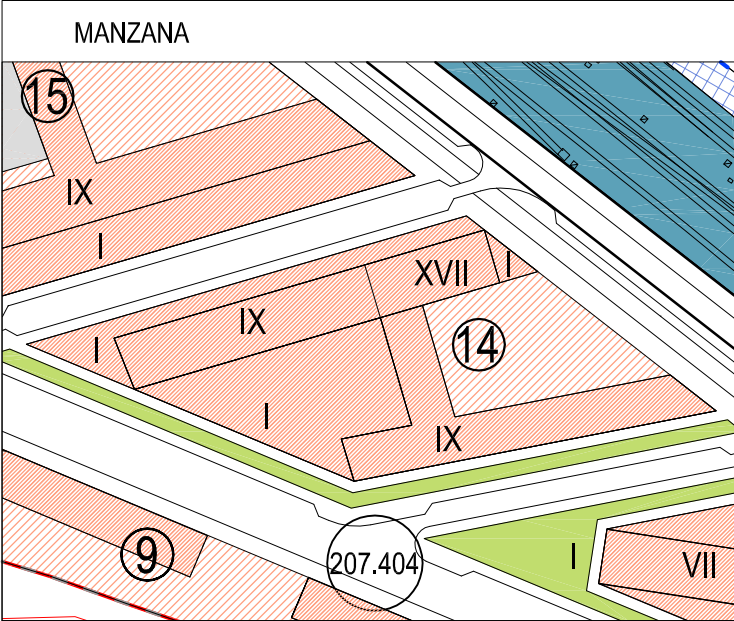
B+13

50,0 m.

F) OBSERVACIONES

El bloque de altura B+13 será en toda su altura de otros usos compatibles.
Altura máxima obligatoria en bloque de B+13.





SUPERFICIE DE MANZANA

7.092,0 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL

24.005 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL
MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES

19.505 m²
4.500 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

180

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

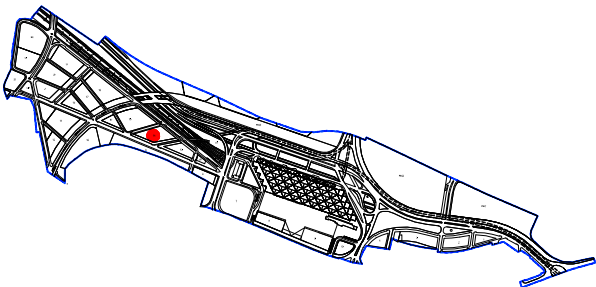
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+6 23,0 m.
B+15 50,0 m.

F) OBSERVACIONES

Altura máxima obligatoria en bloque de B+15.



[illegible]

11/11/2019

The architectural floor plan of the 'Klosterhof' (monastery courtyard) is shown. The plan is oriented diagonally. Key features include:

- A central circular feature labeled '15'.
- Several rectangular sections, some of which are shaded in orange.
- Dimensions are provided for various parts of the plan, including lengths and widths.
- The plan is oriented diagonally on the page.

ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

10.978,1 m²

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

27.255 m²

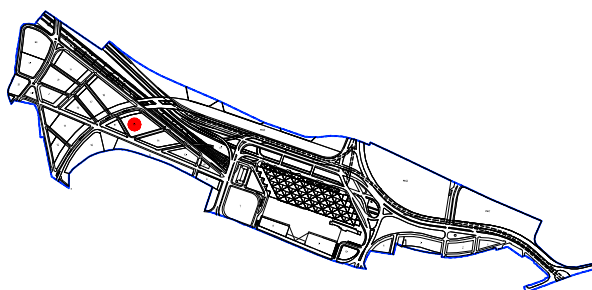
22.755 m²
4.500 m²

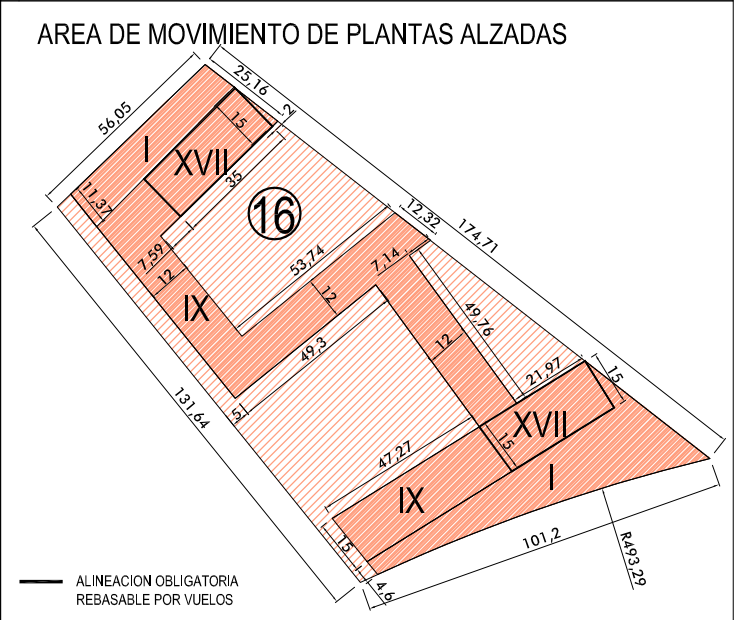
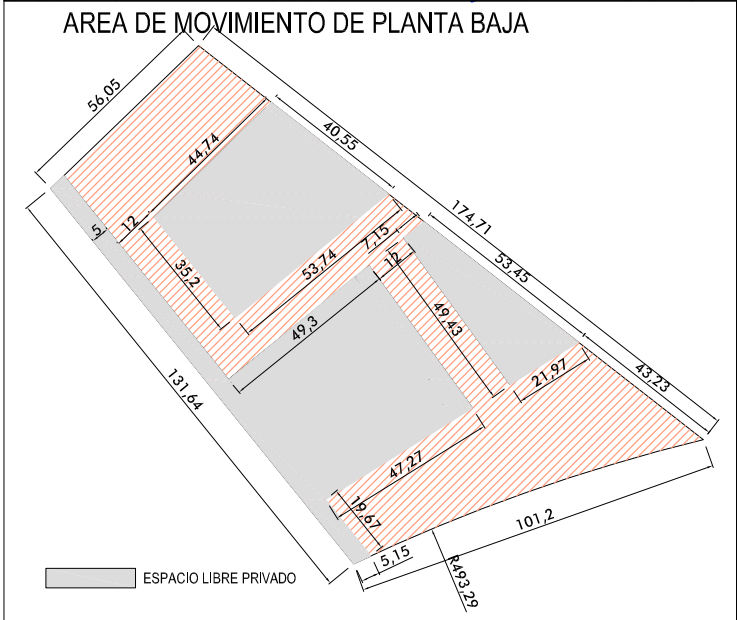
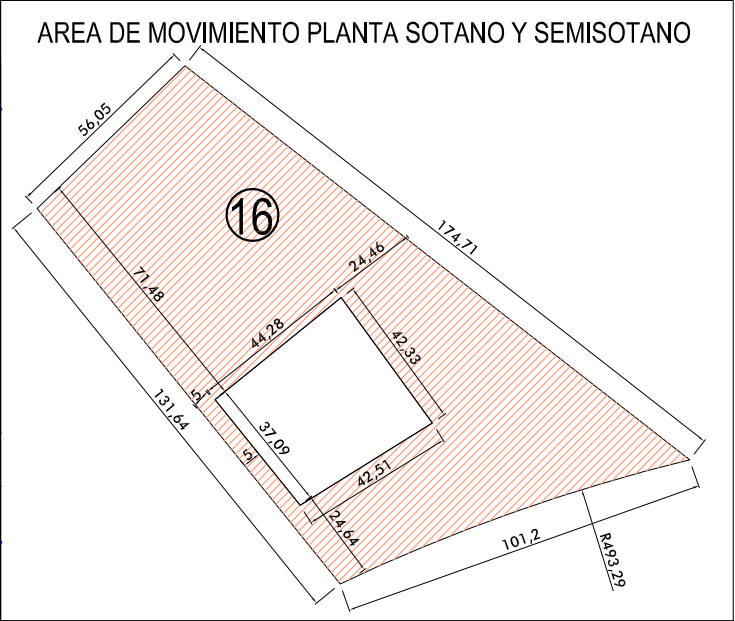
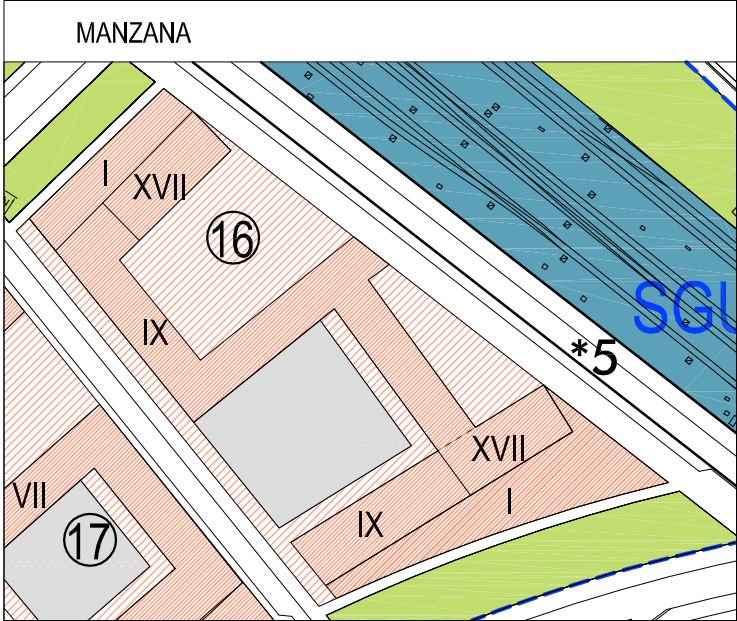
210

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

23,0 m.
50,0 m.

Altura máxima obligatoria en bloque de B+15.
Uso comercial obligatorio en planta baja del lidero noroeste.

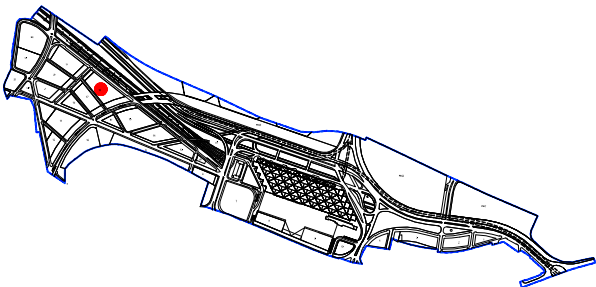




SUPERFICIE DE MANZANA 10.955,6 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS	VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL	29.432 m ²
	MÁXIMO RESIDENCIAL	26.224 m ²
	MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	3.208 m ²
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		242
D) OCUPACIÓN MÁXIMA	LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA	B+6	23,0 m.
	B+15	50,0 m.



F) OBSERVACIONES

Altura máxima obligatoria en bloques de B+15.
Uso comercial obligatorio en planta baja del lidero sureste.

Diagrama de la planta baja de la casa, mostrando la distribución de los espacios. El área total es de 180 m². Se detallan las dimensiones de las habitaciones y los pasillos. El área libre privada es de 15,22 m².

Diagrama de un terreno con parcelas numeradas y medidas:

- Parcela central: 18 (círculo)
- Parcela superior izquierda: XVII
- Parcela superior derecha: IX
- Parcela inferior izquierda: IX
- Parcela inferior derecha: XVII

Medidas de las parcelas (en metros):

- Parcela 18: 12,15, 12, 35,46, 47,22, 31,92
- Parcela XVII (superior izquierda): 14,45, 31,14, 15
- Parcela IX (superior derecha): 12, 15, 48,77
- Parcela IX (inferior izquierda): 12, 15, 35,46
- Parcela XVII (inferior derecha): 22, 35,86, 15

Medidas del terreno total:

- Lado superior izquierdo: 77,34
- Lado superior derecho: 138,55
- Lado inferior izquierdo: 111,32
- Lado inferior derecho: 70,21

— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

9.054,2 m²

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

TOTAL 25.997,3 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL	24.538,2 m²
MÍNIMO OTROS USOS COMPATIBLES	1.459,1 m²

227

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

B+6	23,0 m.
B+15	50,0 m.

Altura máxima obligatoria en bloques de B+15.

