

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Finca Resultante	Adjudicatario	Superficie m²	Superficie Edificable Residencial	Superficie Edificable Otros Usos	Superficie Edificable Total	%	% Costes parcelas ZAV	Sup. Edif. a efectos de costes parcelas ZAV	Sup. asignada 10% aprov. municipal ZAV	Sup. asignada 10% aprov. municipal propietarios	Sup. edif. a efectos de costes de urbanización	% Costes	Costes de Urbanización €	Bienes Ajenos Suelo	Bienes Ajenos Suelo	Sustitución económica * €	Diferencias de adjudicación ** €	Saldo resultante €	Finca Resultante
Manzana 1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.009,4	0,0	13.000,0	13.000,0	2,23	0,00	0,0	-	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 1
Manzana 2.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	1.539,8	7.802,0	750,0	8.552,0	1,47	1,66	9.120,7	905,8	-	8.214,9	1,56	5.104.428,2	4.304,7	0,0	0,0	0,0	5.108.732,9	Manzana 2.1
Manzana 2.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.623,2	10.402,0	1.750,0	12.152,0	2,08	2,35	12.960,0	1.287,1	-	11.673,0	2,22	7.253.158,4	6.116,8	0,0	0,0	0,0	7.259.275,2	Manzana 2.2
Manzana 2.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	652,5	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 2.3
Manzana 3.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.906,3	11.703,0	1.700,0	13.403,0	2,30	2,60	14.294,2	1.419,6	-	12.874,6	2,45	7.999.842,2	6.746,5	0,0	0,0	0,0	8.006.588,7	Manzana 3.1
Manzana 3.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	4.447,7	16.254,0	2.800,0	19.054,0	3,26	3,69	20.321,0	2.018,1	-	18.302,9	3,48	11.372.751,9	9.590,9	-179.589,2	389.552,0	0,0	11.592.305,7	Manzana 3.2
Manzana 3.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.552,3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 3.3
Manzana 4	Ebroa Participaciones, S.L.	2.344,0	17.338,0	4.000,0	21.338,0	3,66	0,00	0,0	0,0	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 4
Manzana 5.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	3.089,7	13.003,0	2.800,0	15.803,0	2,71	3,06	16.853,8	1.673,8	-	15.180,0	2,89	9.432.329,1	7.954,5	-41.036,5	0,0	0,0	9.399.247,1	Manzana 5.1
Manzana 5.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	3.092,8	12.353,0	3.700,0	16.053,0	2,75	3,11	17.120,4	1.700,3	-	15.420,2	2,94	9.581.546,5	8.080,4	0,0	0,0	0,0	9.589.626,8	Manzana 5.2
Manzana 5.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	1.385,3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 5.3
Manzana 6.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.408,9	11.703,0	2.200,0	13.903,0	2,38	2,69	14.827,5	1.472,5	-	13.354,9	2,54	8.298.277,0	6.998,2	0,0	0,0	0,0	8.305.275,1	Manzana 6.1
Manzana 6.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.693,7	11.053,0	3.000,0	14.053,0	2,41	2,72	14.987,4	1.488,4	-	13.499,0	2,57	8.387.807,4	7.073,7	0,0	0,0	0,0	8.394.881,1	Manzana 6.2
Manzana 6.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	718,6	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0	-	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Manzana 6.3
Manzana 7	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	15.762,4	47.680,0	89.500,0	137.180,0	23,50	26,56	146.301,7	14.529,5	-	131.772,2	25,09	81.878.561,2	69.050,4	0,0	0,0	0,0	81.947.611,6	Manzana 7
Manzana 8	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	4.362,5	6.500,0	9.500,0	16.000,0	2,74	3,10	17.063,9	1.694,7	-	15.369,3	2,93	9.549.912,4	8.053,7	0,0	0,0	0,0	9.557.966,1	Manzana 8
Manzana 9.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.305,4	5.526,5	863,9	6.390,4	1,09	1,24	6.815,3	676,8	-	6.138,5	1,17	3.814.235,0	3.216,6	0,0	0,0	0,0	3.817.451,6	Manzana 9.1
Manzana 9.2	Ibón de IP, S.L.	2.012,7	4.076,4	637,3	4.713,7	0,81	-	-	-	-	4.713,7	0,90	2.928.926,2	2.470,0	-19.963,3	0,0	0,0	2.911.433,0	Manzana 9.2
Manzana 9.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	4.764,4	9.767,0	1.526,8	11.293,8	1,94	2,19	12.044,8	1.196,2	-	10.848,6	2,07	6.740.925,0	5.684,8	0,0	0,0	0,0	6.746.609,8	Manzana 9.3
Manzana 10	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	10.718,3	21.672,0	3.600,0	25.272,0	4,33	4,89	26.952,4	2.676,7	-	24.275,7	4,62	15.084.086,6	12.720,8	0,0	0,0	0,0	15.096.807,4	Manzana 10
Manzana 11	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	8.802,9	17.338,0	2.500,0	19.838,0	3,40	3,84	21.157,1	2.101,2	-	19.056,0	3,63	11.840.697,6	9.985,6	0,0	0,0	0,0	11.850.683,2	Manzana 11
Manzana 12	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	3.588,7	7.585,0	1.500,0	9.085,0	1,56	1,76	9.689,1	962,2	-	8.726,9	1,66	5.422.559,6	4.573,0	0,0	0,0	0,0	5.427.132,6	Manzana 12
Manzana 13	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	3.444,1	3.738,0	9.563,0	13.301,0	2,28	2,58	14.185,4	1.408,8	-	12.776,7	2,43	7.938.961,5	6.695,1	0,0	0,0	0,0	7.945.656,7	Manzana 13
Manzana 14	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	7.092,0	20.832,0	11.476,0	32.308,0	5,54	6,26	34.456,3	3.421,9	-	31.034,4	5,91	19.283.660,6	16.262,4	0,0	0,0	0,0	19.299.923,0	Manzana 14
Manzana 15	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	10.978,1	26.138,0	11.476,0	37.614,0	6,44	7,28	40.115,1	3.983,9	-	36.131,2	6,88	22.450.650,2	18.933,2	-8.134,0	0,0	0,0	22.461.449,5	Manzana 15
Manzana 16	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	10.955,6	22.456,0	17.070,0	39.526,0	6,77	7,65	42.154,3	4.186,4	-	37.967,8	7,23	23.591.864,8	19.895,7	0,0	0,0	0,0	23.611.760,4	Manzana 16
Manzana 17.1	Manuela Martínez Garuz	4.689,6	10.127,4	1.294,1	11.421,5	1,96	-	-	-	-	11.421,5	2,17	7.096.915,5	5.985,0	-26.527,8	0,0	0,0	7.076.372,8	Manzana 17.1
Manzana 17.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	2.000,6	3.958,6	505,9	4.464,5	0,76	0,86	4.761,4	472,9	-	4.288,5	0,82	2.664.724,0	2.247,2	0,0	0,0	0,0	2.666.971,2	Manzana 17.2
Manzana 18	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	9.054,2	21.374,2	15.422,1	36.796,3	6,30	7,13	39.243,0	3.897,3	-	35.345,7	6,73	21.962.590,0	18.521,6	0,0	0,0	0,0	21.981.111,7	Manzana 18
Manzana 19.1	Glamsa, S.A. y otros	4.719,3	10.334,5	1.100,5	11.435,0	1,96	-	-	-	-	11.435,0	2,18	7.105.303,9	5.992,1	0,0	0,0	0,0	7.111.296,0	Manzana 19.1
Manzana 19.2	ADIF (58,1%) / Ayto. de Zaragoza (41,9%)	2.157,7	4.812,4	512,4	5.324,8	0,91	-	-	-	-	5.324,8	1,01	3.308.642,1	2.790,3	0,0	0,0	-17.093,1	3.294.339,2	Manzana 19.2
Manzana 20	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	3.669,7	7.585,0	1.000,0	8.585,0	1,47	1,66	9.155,9	909,3	-	8.246,6	1,57	5.124.124,9	4.321,3	0,0	208.264,9	0,0	5.336.711,1	Manzana 20
Manzana 21	Zaragoza Alta Velocidad 2002. S.A.	6.501,9	4.878,0	900,0	5.778,0	0,99	1,12	6.162,2	612,0	3.668,4	1.881,8	0,36	1.169.298,3	986,1	0,0	75.940,1	17.093,1	1.263.317,6	Manzana 21
TOTAL		150.044,3	367.990,0	215.648,0	583.638,0	100,00	100,00	550.743,0	54.695,4	3.668,4	525.274,2	100,00	326.386.780,0	275.250,7	-275.250,7	673.757,0	0,0	327.060.537,0	TOTAL

*La cantidad reflejada en la columna de valor de sustitución económica, que asciende a 673.757 €, corresponde a las sustituciones económicas a favor de: Dª María Luisa Aldea (93.834,24 €) y Construcciones Inmobiliarias Los Arcos S.A. (114.430,67 €), que se adjudican a la manzana 20; de D. Ricardo Ángel Ibarra Esteban y Dª. Silvia Roca Bardala (73.780,12 €); de Dª María Elena Ibarra y D. Juan Fanals Siso (73.780,12 €); de Dª. Mª Victoria Ibarra Esteban y D. Ángel Díaz Gómez (73.780,12 €), y de Improasa (168.211,8 €), que se adjudican a la manzana 3.2; y de ADIF (75.940,1 €), que se adjudica a la manzana 21 de este proyecto.

** La cantidad reflejada en la columna de diferencias de adjudicación corresponde a la efectuada por la diferencia de adjudicación de la manzana 4 de ADIF, que asciende a 17.093,1 €.